



## VASTE BUREAU situé dans l'immeuble " LES ORCHIDEES"

**Co-Exclusivité**

**5 200 € / mois**

+ Charges : 180 €

Location professionnelle

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Les Orchidées</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>80 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>2</b>
Charges <b>180 €</b>	Etat <b>Bon état</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>ORC2</b>

Bureau très fonctionnel offrant un espace de travail confortable et une distribution intérieure pour plusieurs collaborateurs, ainsi qu'une kitchenette équipée.

Nous vous proposons un bureau spacieux et bien distribué, divisé en 4 pièces principales, lumineuses et accueillantes, une cuisine séparée et un vaste et bel espace d'accueil, les toilettes invité sont situées au bout du même couloir ( en partie commune). Le bureau est en bon état, avec une vue dégagée sur la rue et la ville, en outre il bénéficie d'une exposition sud-est qui le rend lumineux et agréable à vivre.

L'emplacement est stratégique, d'un côté il est relié au quartier de Saint Roman et de l'autre coté au centre de Beausoleil et de Monte-Carlo. Accès rapide à la Moyenne corniche et à l'autoroute.











