



## PROGRAMME NEUF - VILLA ARIANE

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Villa Ariane</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>141,96 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>39,04 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>181 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Etage <b>5</b>	Etat <b>Neuf</b>	Ref. <b>SG-ARIANE501-FS</b>

Cet appartement dispose d'un intérieur de 142m<sup>2</sup> avec deux chambres, un WC, une cuisine avec buanderie attenante, et un salon/salle à manger ouvert sur une spacieuse terrasse de 40m<sup>2</sup>.

Les deux chambres disposent de leur propre salle de bain, la chambre de maître bénéficie en plus d'un dressing et d'un petit balcon.

Au delà de son emplacement privilégié, cet appartement a l'avantage de concilier le style habitation bourgeoise avec le confort du neuf.

La livraison est prévue pour le dernier trimestre 2025.



