



## Grand Bureau sur 3 étages disponible au Ruscino Industriel

Location professionnelle Loyer sur demande

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>Openspace</b>
Immeuble <b>Ruscino</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie totale <b>1 863 m<sup>2</sup></b>	Ref. <b>CLR-RUSC1</b>

Sur 3 étages, un grand bureau avec entrée privative et vue sur le Port, situé au Ruscino Industriel avec accès sur le Quai et Avenue de la Quarantaine.

L'espace de bureaux Ruscino Industriel est un bien immobilier haut de gamme offrant un accès direct à la fois à l'avenue de la Quarantaine et au quai, assurant une excellente connectivité et visibilité. S'étendant sur trois étages complets, les locaux offrent une superficie totale de 1 863 m<sup>2</sup>, le rez-de-chaussée et le deuxième étage couvrant chacun 545 m<sup>2</sup>, tandis que le premier étage offre une superficie plus grande de 773 m<sup>2</sup>.

L'aménagement actuel est conçu pour répondre à une variété de besoins commerciaux, avec une configuration d'espace ouvert idéale pour les environnements de travail collaboratifs, complétée par des bureaux de direction privés pour le leadership ou des fonctions confidentielles. Cette configuration polyvalente combine un design moderne et des fonctionnalités, ce qui en fait un excellent choix pour les entreprises à la recherche d'un espace de travail spacieux et professionnel.

