



SAINT-JEAN-CAP-FERRAT - VILLA RÉNOVÉ - PISCINE ET JARDIN

Vente

17 850 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 6	Quartier Saint-Jean-Cap-Ferrat	Ville Saint-Jean-Cap-Ferrat
Pays France	Superficie habitable 412 m²	Chambres 5	Salles de bains 5
Parkings 4	Box 1	Etat Prestations luxueuses	Meublé Oui
Ref. VF1512			

Idéalement située à quelques minutes du célèbre Grand Hôtel du Cap et du sémaphore du prestigieux Cap Ferrat. Cette élégante villa contemporaine de 412 m² est installée sur un terrain d'environ 2000 m² niché dans un cadre verdoyant et à l'abris des regards. Entièrement meublé, cette luxueuse propriété est vendue clés en mains.

Répartie sur deux principaux niveaux, elle se compose d'une entrée, d'un spacieux salon avec salle à manger, d'une cuisine haut de gamme, d'un bureau, et de quatre chambres en suite, dont une superbe suite parentale.

Toutes les pièces s'ouvrent sur un jardin paysager agrémenté d'une superbe piscine ou sur une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer et la baie de Villefranche-sur-mer.

Un vaste sous-sol comprend un studio indépendant, une salle de sport équipée d'un sauna, une buanderie,



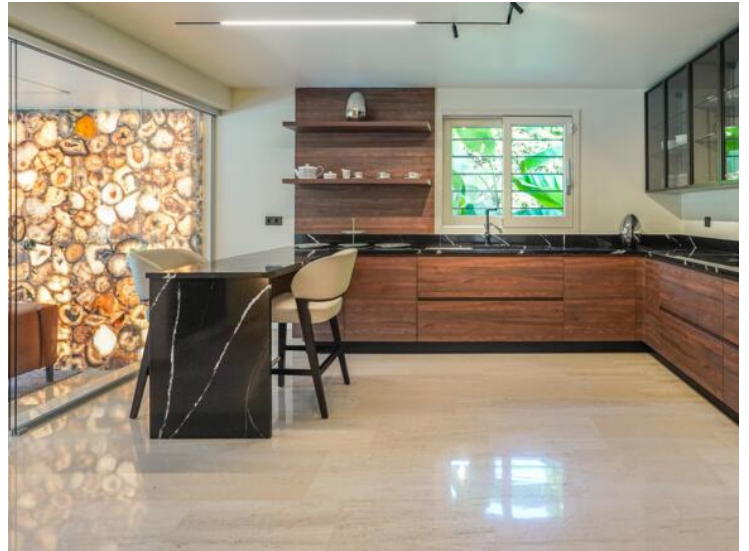
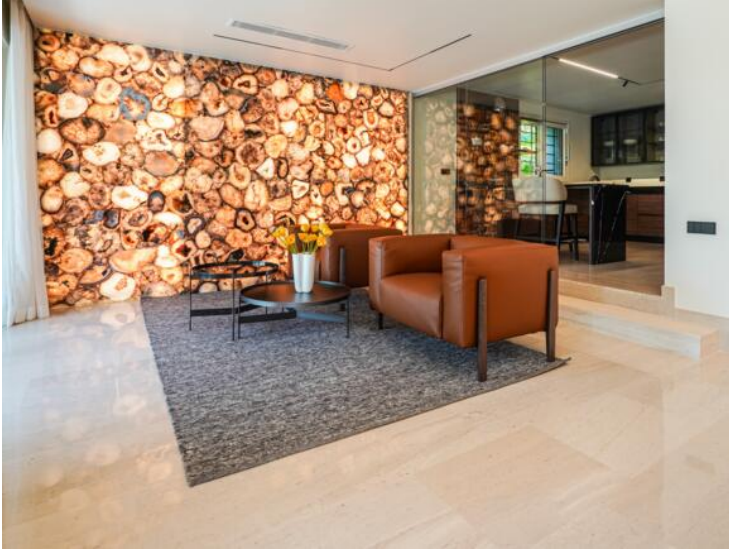
une cave à vin et des locaux techniques.

Un grand garage et plusieurs places de stationnement extérieures complètent ce bien d'exception.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultable sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

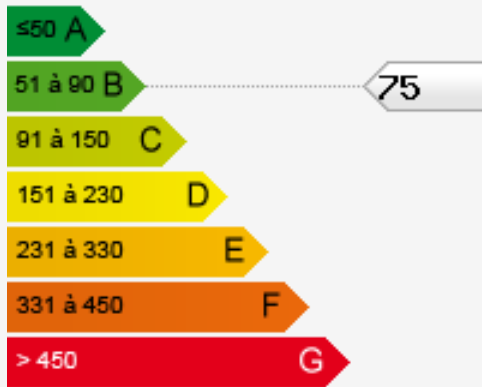








Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

