



## MONTE CARLO SUN - réunion de deux 5 Pièces, vue mer, piscine et jardin privatif

**Vente**
**Co-Exclusivité**
**16 000 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Monte Carlo Sun</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>269,50 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>27 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>296,50 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>+5</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>3</b>
Caves <b>2</b>	Etage <b>4ème</b>
Etat <b>Travaux à prévoir</b>	Date de libération <b>Rapidement</b>
Ref. <b>VWI-MCSUNB42C41004</b>	

Le Monte Carlo Sun est un immeuble de luxe situé à proximité des plages, du Monte Carlo Beach, du Monte Carlo Country Club et bien d'autres. Il dispose d'un dépose-minute, d'un jardin arboré et d'une piscine avec solarium extérieur. Le bâtiment est très calme grâce à son emplacement. Parking pour les visiteurs de courte durée, usage mixte, concierge 7j/24, climatisation et un ascenseur pour accéder au Boulevard d'Italie sont des atouts appréciables.

Très belle opportunité d'acquisition dans cette partie de l'immeuble en pleine verdure. Deux appartements de 5 pièces principales chacun, réunis par deux ouvertures. Possibilité de séparer les deux appartements comme à l'origine.


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

 Page  
**1/5**

Ref. : VWI-MCSUNB42C41004

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L'appartement situé au bâtiment B a une superficie de 136,50 m<sup>2</sup> habitables et 13,50 m<sup>2</sup> de loggia soit un total de 150,00 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, une toilette invités, un salon/salle à manger avec une grande ouverture entre les deux (dans la salle à manger une ouverture a été créée vers la salle à manger de l'appartement situé au bâtiment C), une loggia sur lequel s'ouvrent le salon/salle à manger, un couloir vers les chambres à coucher, nombreux placards, une chambre de maître (une ouverture a été créée vers la chambre de maître de l'appartement situé au bâtiment C) avec salle de bains et WC ensuite, deux chambres à coucher, une salle de bains avec baignoire, douche et WC.

L'appartement situé au bâtiment C a une superficie de 133 m<sup>2</sup> habitables et 13,50 m<sup>2</sup> de loggia soit un total de 146,50 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée avec placards, un salon/salle à manger réunis en un grand séjour (dans la salle à manger une ouverture a été créée vers la salle à manger de l'appartement situé au bâtiment B), une cuisine indépendante, une loggia sur laquelle s'ouvrent le salon/salle à manger et la cuisine, un couloir vers les chambres à coucher, nombreux placards, une toilette invités, une chambre de maître avec salle de bains WC ensuite, toutes les deux transformées en un grand dressing (une ouverture a été créée vers la chambre de maître de l'appartement du bâtiment B), une chambre à coucher avec salle de bains WC ensuite, une chambre à coucher, une salle de douche.







