



## Palais Heracles - Penthouse d'Exception

Vente

20 000 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Palais Heracles</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie habitable <b>160 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>90 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>250 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parkings <b>2</b>	Caves <b>2</b>	Etat <b>Travaux à prévoir</b>
Date de libération <b>01/04/2025</b>	Ref. <b>HP-VPHP3</b>		

Condamine, quartier dynamique de la principauté, dans une résidence de haut standing avec concierge.

L'emplacement unique de ce splendide penthouse en fait un bien rare en Principauté.

L'appartement est traversant et bénéficie de vues imprenables sur le Port, le Rocher ainsi que sur les starting blocks du Grand Prix de F1 !

D'une surface habitable de 160 m<sup>2</sup> et de 90 m<sup>2</sup> de terrasse ce duplex est entièrement rénové.

Il est composé de deux niveaux:

Premier niveau : Une entrée élégante, un double séjour ouvrant sur une terrasse, une cuisine entièrement équipée, deux chambres, une salle de bains avec une douche, un toilette invités.

Deuxième niveau : des toilettes invités, un petit salon, un coin cuisine fonctionnel et une toiture terrasse pour



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/5

Ref. : HP-VPHP3

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

profiter du soleil méditerranéen.

Un parking dans l'immeuble, ainsi que deux chambres de bonne viennent compléter ce bien.

Bail très longue durée souhaitée.













