



## SOMPTUEUX ET UNIQUE DUPLEX 5 CHAMBRES - MARETERRA - MONACO - LOCATION

### Location

### Exclusivité

### Loyer sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Les Jardins d'Eau</b>	Quartier <b>Anse du Portier</b>
Superficie habitable <b>460 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>249 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>709 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>4</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Date de libération <b>Debut Decembre 2024</b>	Ref. <b>MCL-103</b>

Sublime appartement - duplex , situé dans un nouveaux quartier de Monaco nommée Mareterra, conçu par Valode & Pistre Architectes, dans la résidence "Les Jardins d'Eau"

Composé comme suite:

8ème étages: Entrée principale avec hall d'entrée privé, entrée du personnel, ascenseur privé menant au 9ème étage. Le vaste salon et la salle à manger de 89 m<sup>2</sup> respirant de l'opulence et la sophistication s'ouvrant sur une terrasse avec la vue mer, lie avec une terrasse jardin sur le coté. Deux Chambres avec des salle de bains attenantes. Une cuisine entièrement équipée coté Nord donnant sur une vaste terrasse, une





buanderie, pièces de stockage, toilette invité.

9ème étage: Somptueuse chambre principale de 34 m<sup>2</sup>, donnant sur la terrasse avec la vue mer, avec sa salle de bain et spacieux dressings adjacent. Deux chambres, s'ouvrant sur la terrasse avec la vue sur Monaco, chacune avec sa salle de bains, une pièce de rangement.

Les résidents disposeront de divers services tels que piscines extérieures et jardins, spas et cabines de massage, salles de sport, caves à vin, salles de réunion, salons de coiffure, etc.









