



EZE - BASSE CORNICHE - 3 PIÈCES

Programme neuf

585 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Quartier Èze	Ville Èze
Pays France	Superficie habitable 73,16 m²
Chambres 3	Salles de bains 3
Parkings 2	Etage 1
Etat Neuf	Ref. VF1427

Très belle appartement situé dans une promotion immobilière de standing. Livraison prévue pour le second trimestre 2024.

Luxueuse promotion immobilière située à deux pas de Èze bord-de-mer et à seulement quelques kilomètres de la Principauté de Monaco. Cet appartement situé dans une petite copropriété avec piscine se compose de la manière suivante :

- un séjour/cuisine avec terrasse attenante
- 2 chambres
- une salle de douche
- une buanderie
- un balcon



Deux emplacements de parkings complètent ce bien.
Livraison deuxième trimestre 2024. Frais de notaire réduits.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultable sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

En collaboration avec l'agence VALERI AGENCY by JM BAREÏ



PRE - COMMERCIALISATION

Date : 18/11/2022



INDICE : 6

NOTA: La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif. Les surfaces ainsi que les cotations indiquées sont susceptibles de subir de légères variations. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations et radiateurs ne sont pas figurés.



LOGEMENT N° 001

RDC
73.16 m²
3 PIÈCES

SEJOUR / CUISINE	27.91 m²
BUANDERIE	3.46 m²
CHAMBRE 1	12.08 m²
CHAMBRE 2	10.99 m²
ENTRÉE/DEGAGEMENT	11.30 m²
TOILETTES	2.94 m²
SALLE DE DOUCHE	4.48 m²

SURFACE HABITABLE 73.16 m²

TERRASSE	16.13 m²
JARDIN PRIVÉ	121.87 m²

SURFACE EXT. PRIVATIVE 138 m²

