



## EZE - BASSE CORNICHE - 3 PIÈCES

Programme neuf

585 000 €

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b> | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>                      |
| Quartier<br><b>Èze</b>                | Ville<br><b>Èze</b>                                |
| Pays<br><b>France</b>                 | Superficie habitable<br><b>73,16 m<sup>2</sup></b> |
| Chambres<br><b>3</b>                  | Salles de bains<br><b>3</b>                        |
| Parkings<br><b>2</b>                  | Etage<br><b>1</b>                                  |
| Etat<br><b>Neuf</b>                   | Ref.<br><b>VF1427</b>                              |

Très belle appartement situé dans une promotion immobilière de standing. Livraison prévue pour le second trimestre 2024.

Luxueuse promotion immobilière située à deux pas de Èze bord-de-mer et à seulement quelques kilomètres de la Principauté de Monaco. Cet appartement situé dans une petite copropriété avec piscine se compose de la manière suivante :

- un séjour/cuisine avec terrasse attenante
- 2 chambres
- une salle de douche
- une buanderie
- un balcon



Deux emplacements de parkings complètent ce bien.  
Livraison deuxième trimestre 2024. Frais de notaire réduits.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultable sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

En collaboration avec l'agence VALERI AGENCY by JM BAREÏ



PRE - COMMERCIALISATION

Date : 18/11/2022



INDICE : 6

NOTA: La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif. Les surfaces ainsi que les cotations indiquées sont susceptibles de subir de légères variations. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations et radiateurs ne sont pas figurés.



LOGEMENT N° 001

|          |
|----------|
| RDC      |
| 73.16 m² |
| 3 PIÈCES |

|                   |          |
|-------------------|----------|
| SEJOUR / CUISINE  | 27.91 m² |
| BUANDERIE         | 3.46 m²  |
| CHAMBRE 1         | 12.08 m² |
| CHAMBRE 2         | 10.99 m² |
| ENTRÉE/DEGAGEMENT | 11.30 m² |
| TOILETTES         | 2.94 m²  |
| SALLE DE DOUCHE   | 4.48 m²  |

**SURFACE HABITABLE 73.16 m²**

|              |           |
|--------------|-----------|
| TERRASSE     | 16.13 m²  |
| JARDIN PRIVÉ | 121.87 m² |

**SURFACE EXT. PRIVATIVE 138 m²**

