



## ÈZE BORD DE MER - APPARTEMENT VILLA EN REZ DE JARDIN

**Vente**
**980 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Quartier <b>Èze</b>	Ville <b>Èze</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>77 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>2</b>	Salle de bains <b>1</b>
Parkings <b>3</b>	Etat <b>Rénové</b>
Date de libération <b>Rapidement</b>	Ref. <b>VF1400</b>

Situé à Èze bord de mer, bel appartement de 3 pièces décoré par un architecte d'intérieur en rez-de-jardin d'une copropriété sécurisée, bénéficiant d'une grande terrasse.

Situé à ÈZE bord de mer, bel appartement/villa en rez-de-jardin d'une petite copropriété sécurisée à deux pas des plages et de la gare SNCF.

Ce bien a été rénové récemment et entièrement décoré par un architecte d'intérieur. Entièrement climatisé, il se compose d'un salon/salle à manger avec une cuisine entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de douche et d'un dressing.

Une grande terrasse de 200 m<sup>2</sup> environ et trois places de parking complètent ce bien.



Bien soumis à la copropriété.  
Montant des charges annuelles : 4 000 €

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultable sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>





### Diagnostic de Performances Énergétiques

