



## VILLA BARBARIN - 2P MEUBLE - EXCLUSIVITE

**Exclusivité**

**4 500 € / mois**

+ Charges : 50 €

Location meublée

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Villa Barbarin</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>43 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>15 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>58 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>Rez-de-chaussée</b>
Charges <b>50 €</b>	Etat <b>Rénové</b>
Meublé <b>Oui</b>	Date de libération <b>Rapidement</b>
Ref. <b>VB 2P</b>	

TRES CENTRAL ET EN REZ-DE-CHAUSSEE

### VILLA BARBARIN - 2p meublé à louer - EXCLUSIVITE

Sis au rez-de-chaussée d'un immeuble bourgeois très central, beau 2 pièces rénové et climatisé de 43m<sup>2</sup> habitables, jouissant d'une agréable terrasse/courette à usage privatif.

Il est composé d'un hall d'entrée, un séjour avec cuisine américaine équipée, une chambre avec placard, une



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/3**

Ref. : VB 2P

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

grande salle de douche.

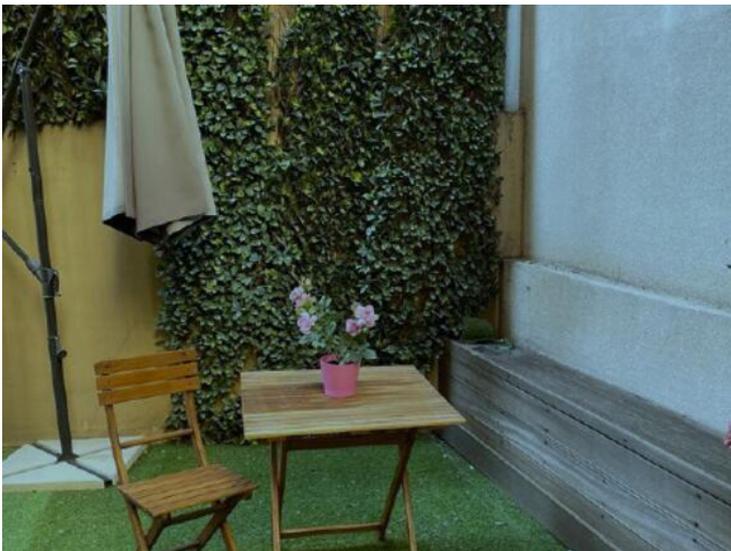
Toutes les pièces bénéficient d'une ou plusieurs fenêtres, ainsi qu'une porte-fenêtre avec accès à la courette extérieure.

Très belle hauteur sous plafonds d'environ 3,45m.

Libre de Loi et au calme, idéalement situé à deux pas du boulevard des Moulins et du marché de Beausoleil, parkings publics à proximité immédiate.

Loyer : 4.500€ + 50€ de charges par mois.

Disponible au 1er septembre 2024, visites faciles.



Cour intérieure JOUISSANCE EXCLUSIVE

