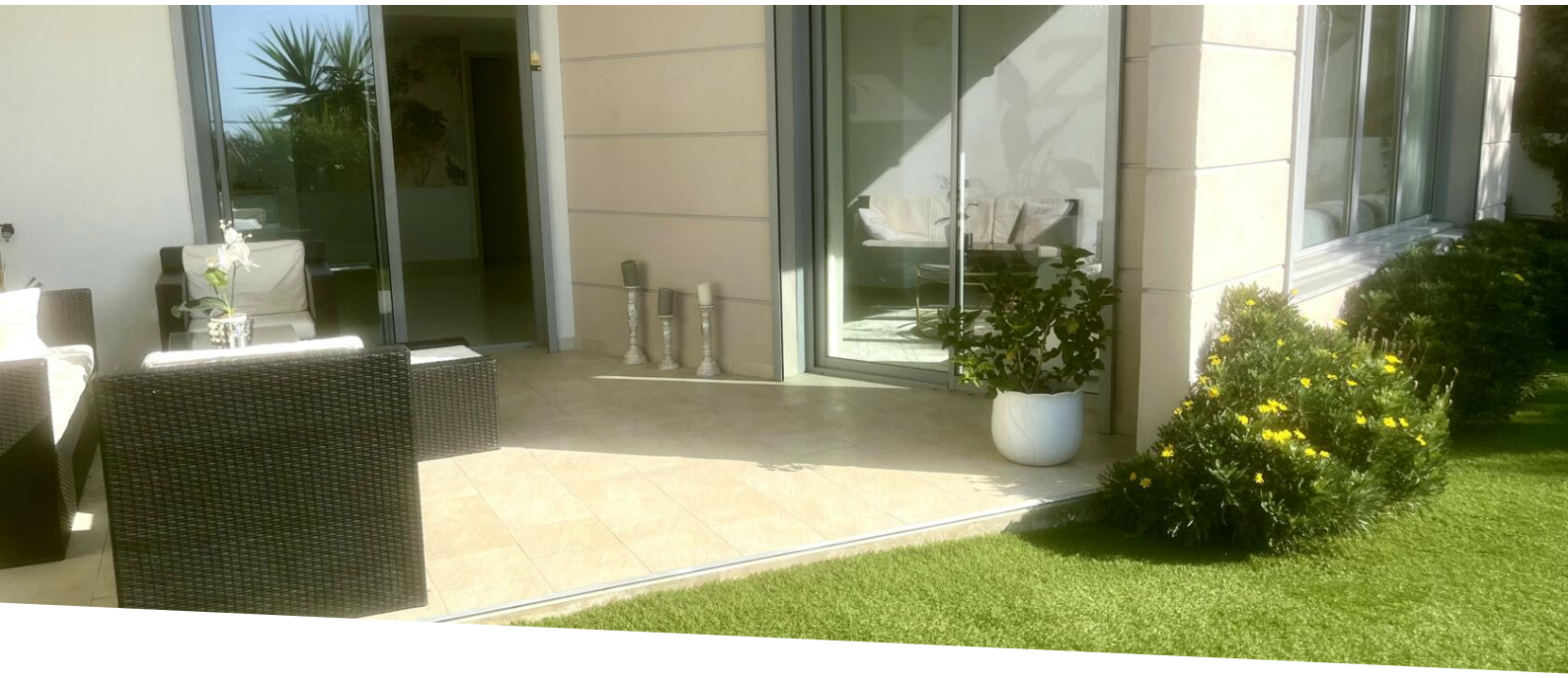
A&S Estate
Tour Odéon, 36 Avenue de l'Annonciade
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 56 17
info@as-estate.mc
www.as-estate.mc



SUBLIME APPARTEMENT VILLA A LA VENTE A CAP D'AIL

Vente | Exclusivité | Prix sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Quartier* **Cap-d'Ail**	*Ville* **Cap-d'Ail**
Pays **France**	*Superficie habitable* **73 m²**	*Superficie terrasse* **35 m²**	*Superficie jardin* **170 m²**
Chambres **2**	*Salle de bains* **1**	*Parkings* **2**	*Box* **2**
Charges annuelles **5 000 €**	*Etat* **Prestations luxueuses**	*Meublé* **Oui**	*Date de libération* **Rapidement**
Ref. **AS-V-72-CAP-D-AIL**			

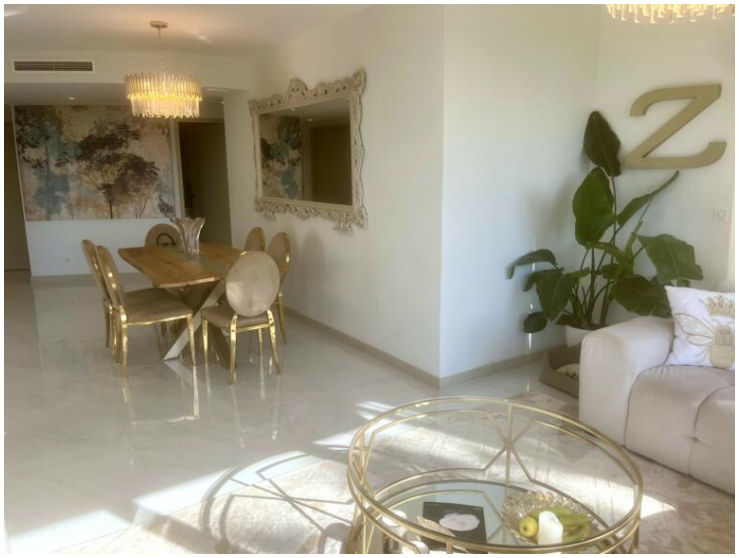
Superbe appartement villa de 3 pièces principales situé dans un quartier privilégié de Cap d'Ail, dans une résidence de Grand Standing avec parc, piscine et sécurité privée, à quelques pas du village et de la plage Mala, l'appartement se compose d'une entrée donnant sur un grand séjour, living room et coin salon, cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse et un sublime jardin. 2 chambres et salle de douche, un toilette séparé, vue mer magnifique.

Piscine à débordement de 15 mètres avec plage en tech, transats et parasols. Le Bien est vendu avec 2 box fermés.

Sublimement rénové en 2023, les façades ont été rénovés en 2024.

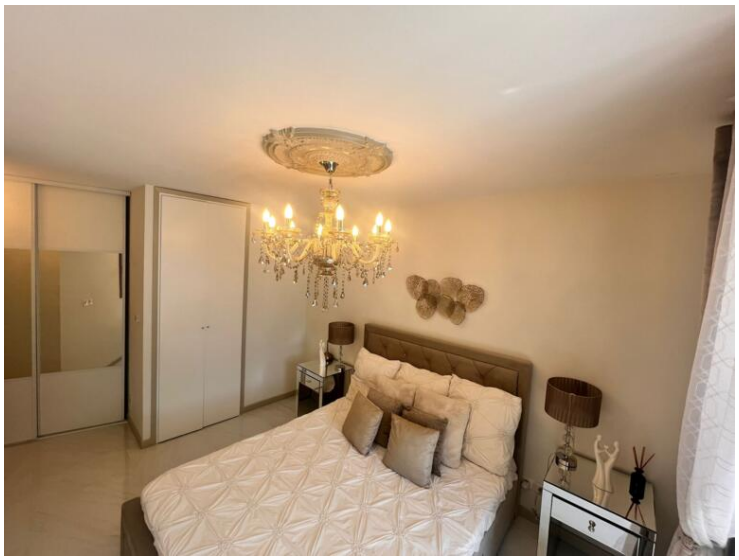
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A&S Estate
Tél : +377 99 90 56 17
info@as-estate.mc
www.as-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A&S Estate
Tél : +377 99 90 56 17
info@as-estate.mc
www.as-estate.mc

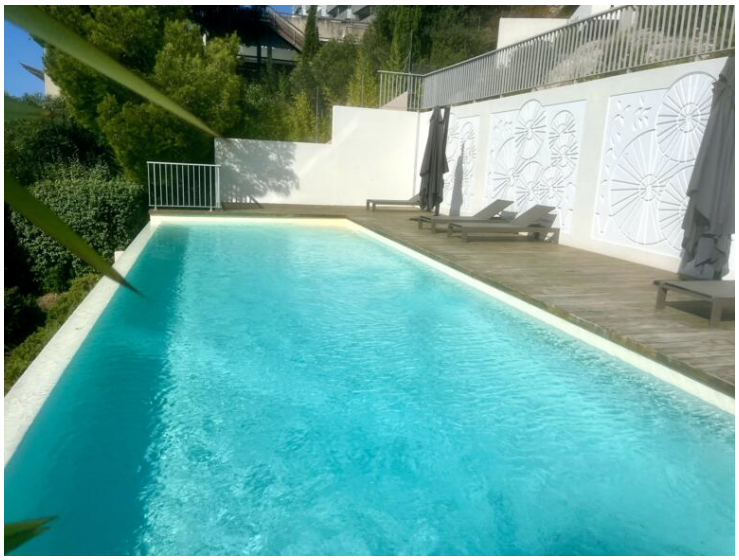


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A&S Estate
Tél : +377 99 90 56 17
info@as-estate.mc
www.as-estate.mc

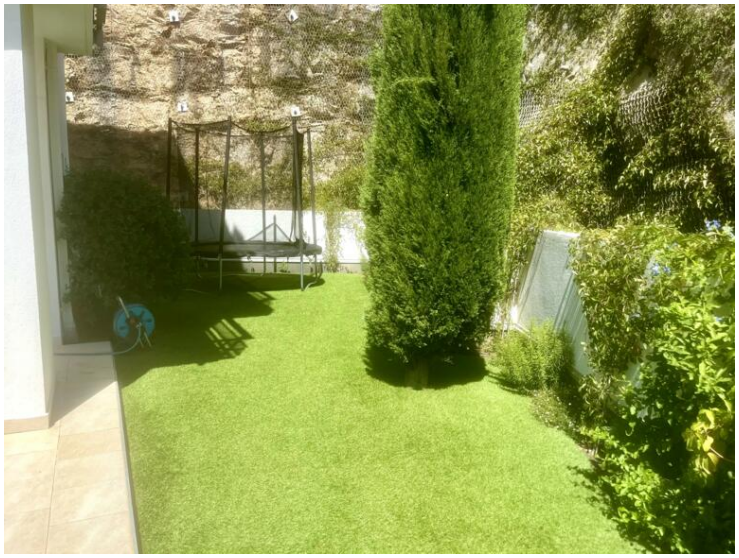
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A&S Estate
Tél : +377 99 90 56 17
info@as-estate.mc
www.as-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A&S Estate
Tél : +377 99 90 56 17
info@as-estate.mc
www.as-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.