



## Duplex Surplombant le port Hercule

Vente

20 000 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie habitable <b>140 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>130 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>270 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>	Etat <b>Travaux à prévoir</b>	Ref. <b>MC232</b>

Extraordinaire duplex penthouse surplombant le port Hercule. Juste au dessus de la ligne de départ du Grand prix de Formule 1. Ce magnifique quatre pièces bénéficie d'un toit terrasse rare en principauté .

Situé au 14e et 15e étages et bénéficiant d'un ensoleillement à 180°, ce spacieux duplex dévoile un panorama unique et exceptionnel sur le Port et le Rocher. Au premier niveau, se trouve un lumineux séjour, salle à manger, 2 chambres partageant une grande salle de bain / douche et une cuisine indépendante et entièrement équipée. Un bel escalier mène à l'étage supérieur où se trouve une grande terrasse baignée de soleil. Le bien est vendu avec un emplacement de parking.

Ce document n'a aucune valeur contractuelle: Le descriptif, les plans, et les surfaces ne sont donnés qu'à titre indicatif. Honoraires agence 3% HT





