



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - VILLA SURPLOMBANT LA MEDITERRANEE

Vente

8 500 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 10	Quartier Cabbe-Saint Roman	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Pays France	Superficie habitable 639 m²	Chambres +5	Salles de bains +5
Parkings 5	Etat Prestations luxueuses	Ref. VF1510	

Située sur les versants Ouest de Roquebrune Cap Martin, aux portes de la Principauté de Monaco. Cette villa surplombe la Méditerranée et ses plages offrant une vue panoramique sur la mer et le Cap Martin. Avec 650m² d'espace habitable et ses nombreuses terrasses, elle représente une opportunité rare pour les amoureux de la Côte d'Azur à la recherche d'un bien d'exception. La villa est nichée à flanc de falaise, dans un environnement calme et à l'abris des regards promettant une expérience de vie unique.

La villa offre une vue panoramique imprenable sur le Cap Martin et le vieux village de Roquebrune-Cap-Martin, avec une architecture élégante sur plusieurs niveaux.

Premier niveau : Un appartement indépendant comprenant deux chambres, dont une somptueuse suite parentale avec dressing, salle de bains et WC, ainsi qu'une seconde chambre avec penderie, salle de douche et WC. Un vaste séjour avec cuisine ouverte donne sur une terrasse offrant une vue mer.

Second niveau : Ce niveau est dédié à la détente et au bien-être, avec une grande terrasse vue mer, une



piscine chauffée, une cuisine d'été, un sauna, un pool house, et un jacuzzi. Vous y trouverez également un séjour de plus de 100 m² avec baies vitrées panoramiques, une cuisine, un double salon, un bureau, ainsi qu'un WC. Accès direct à cet espace par ascenseur ou escalier.

Troisième niveau : Trois chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bains privative et WC, une buanderie, une salle de repassage, et un accès direct à la chambre du gardien, également dotée d'une salle de bains. Une terrasse mène à l'espace privé du gardien.

Des escaliers conduisent à un appartement indépendant pour les invités, composé d'un séjour, de trois chambres, d'une salle de bains en suite, d'une salle de douche, et d'un balcon avec vue mer.

Quatrième niveau : Une grande salle de jeu vient compléter cet ensemble d'exception.

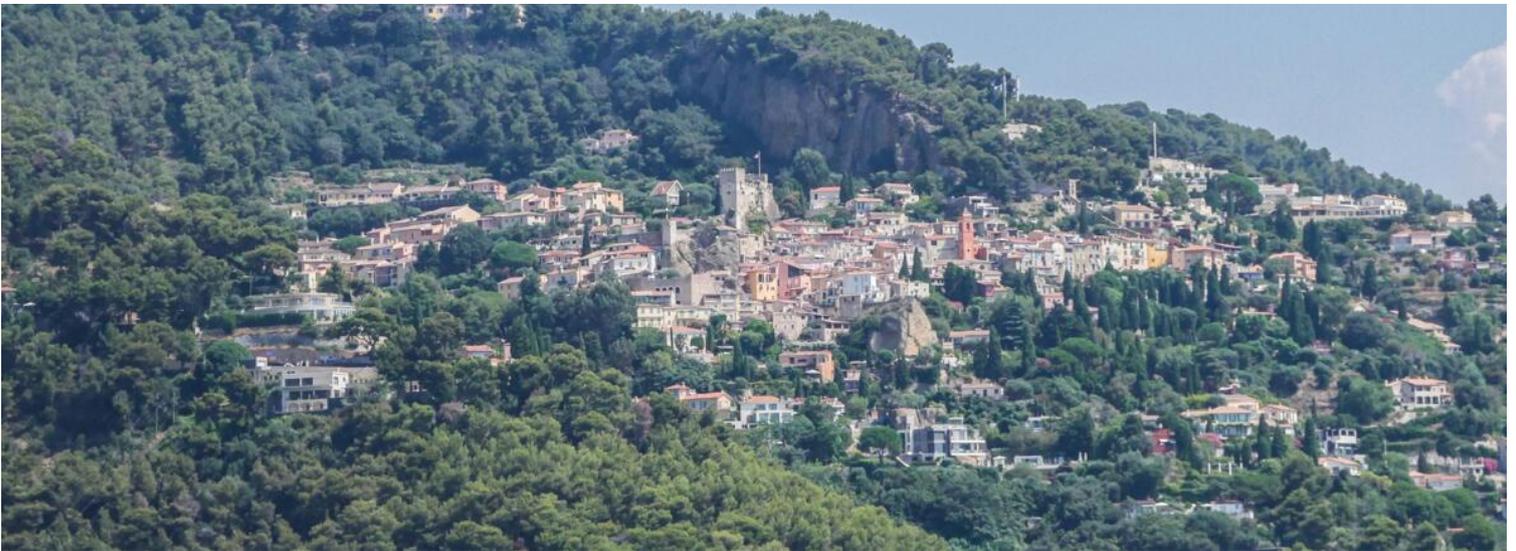
Cinq emplacements de stationnement sont également disponibles, offrant un confort de vie inégalé.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

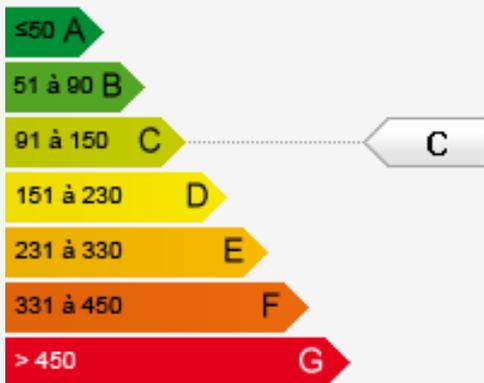
Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultable sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

