



## L'Exotique - Luxueux 5/6 pièces d'angle

Vente

20 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>L'Exotique</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>277 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>105 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>382 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>+5</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>2</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Ref. <b>LVS-2213</b>

Situé dans l'une des récentes résidences les plus prestigieuses de Monaco, cet appartement d'exception de 5/6 pièces se distingue par son exposition sud-ouest, offrant une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée. Dès l'entrée, vous serez séduit par une luminosité exceptionnelle qui baigne chaque recoin de cet espace raffiné, grâce à de larges baies vitrées qui s'ouvrent sur une vaste terrasse, véritable écrin de tranquillité.

Le salon, spacieux et élégant, constitue le cœur de ce bien d'exception, invitant à la détente tout en offrant un cadre idéal pour recevoir. La cuisine, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, s'intègre harmonieusement à la salle à manger, créant un espace convivial où le plaisir de cuisiner se mêle à celui de partager des moments inoubliables.

Les quatre chambres, chacune dotée de rangements intégrés et de finitions



soignées, offrent un refuge intime, tandis que les salles de bains, modernes et luxueuses, sont conçues pour garantir un confort optimal.

Cette résidence bénéficie d'un service de conciergerie, d'une piscine intérieure somptueuse et d'un sauna, ajoutant une dimension de bien-être à ce cadre de vie d'exception.

Ce bien rare, alliant luxe, confort et vue imprenable, représente une opportunité unique pour les amateurs d'un art de vivre raffiné à Monaco.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace lumineux qui s'ouvre sur un vaste séjour et un salon chaleureux, parfaits pour des moments de détente ou de convivialité. La cuisine, entièrement équipée avec des appareils modernes et de haute qualité, ravira les amateurs de gastronomie.

La suite parentale, véritable cocon de tranquillité, dispose d'un grand dressing et d'une luxueuse salle de bain privative, alliant raffinement et fonctionnalité. Les trois autres chambres, spacieuses et lumineuses, sont chacune accompagnées de leur propre salle de bain, garantissant confort et intimité pour tous les occupants.

Le véritable joyau de cet appartement est la profonde terrasse, offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la mer, idéale pour des moments de détente en plein air ou des soirées estivales inoubliables. Un cadre de vie unique qui allie luxe, confort et sérénité.

L'appartement est complété de six emplacements de parking et une cave.





