

## Villa avec accès direct à une plage privée avec ponton

Vente

25 000 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Ville <b>CAP D'AIL</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>688 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>4 654 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>7</b>	Salles de bains <b>7</b>
Parkings <b>6</b>	Cave <b>1</b>	Box <b>3</b>	Ref. <b>9017</b>

Villa pieds dans l'eau d'environ 600 m<sup>2</sup> sur un terrain de 4 654 m<sup>2</sup>, 7 chambres avec 7 salles de bains.

Accès direct à une plage privée avec ponton.

La villa a été luxueusement rénovée en 2015. Les meubles ( Minotti, Baxter, Baker, Ipe Cavalli, Lasvit, Wired, THG, Antonio Lupi...) sont inclus dans le prix de vente.

Rez-de-chaussée : Salle de gym entièrement équipée, hammam, douche à jets.

1er étage : Chambre de maîtres avec salle de bains et dressing, salon ouvrant sur terrasse privée.

2ème étage : Séjour, salon TV, salle à manger et librairie, cuisine contemporaine professionnelle, chambre froide, cave à vins. Large terrasse avec salle à manger d'été, barbecue, salon d'été Toilettes invités, vestiaire.

3ème étage : 1 Appartement avec une chambre, cuisine et salle de bains.

4ème étage : 3 chambres d'invités, salle de bains, douche, terrasse privée. 2 chambres d'invités



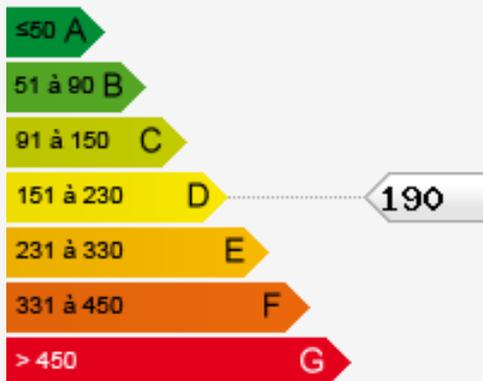
supplémentaires.

Piscine, jet stream, bar , toilettes et douche Garage (3 voitures), parking (6 voitures)





Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

