



LOCAL COMMERCIAL A SAISIR

Vente professionnelle

Co-Exclusivité

1 300 000 €

Type de produit Murs local commercial	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Patio Palace	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 55,72 m²	Etage RDC
Etat Bon état	Ref. SBP004

Belle opportunité d'investissement.

Ce local situé au RDC du Patio Palace est actuellement loué avec un bail commercial depuis le 5 mai 2000 pour une durée initiale de 3/6/9 années. Le bail a été reconduit et le loyer annuel à compter du 1er mai 2024 est de 31.088€ + charges. Ce bail est assujetti à la T.V.A..

Les visites sont faciles.

Possibilité de parkings en sus.



