



# JOHN TAYLOR

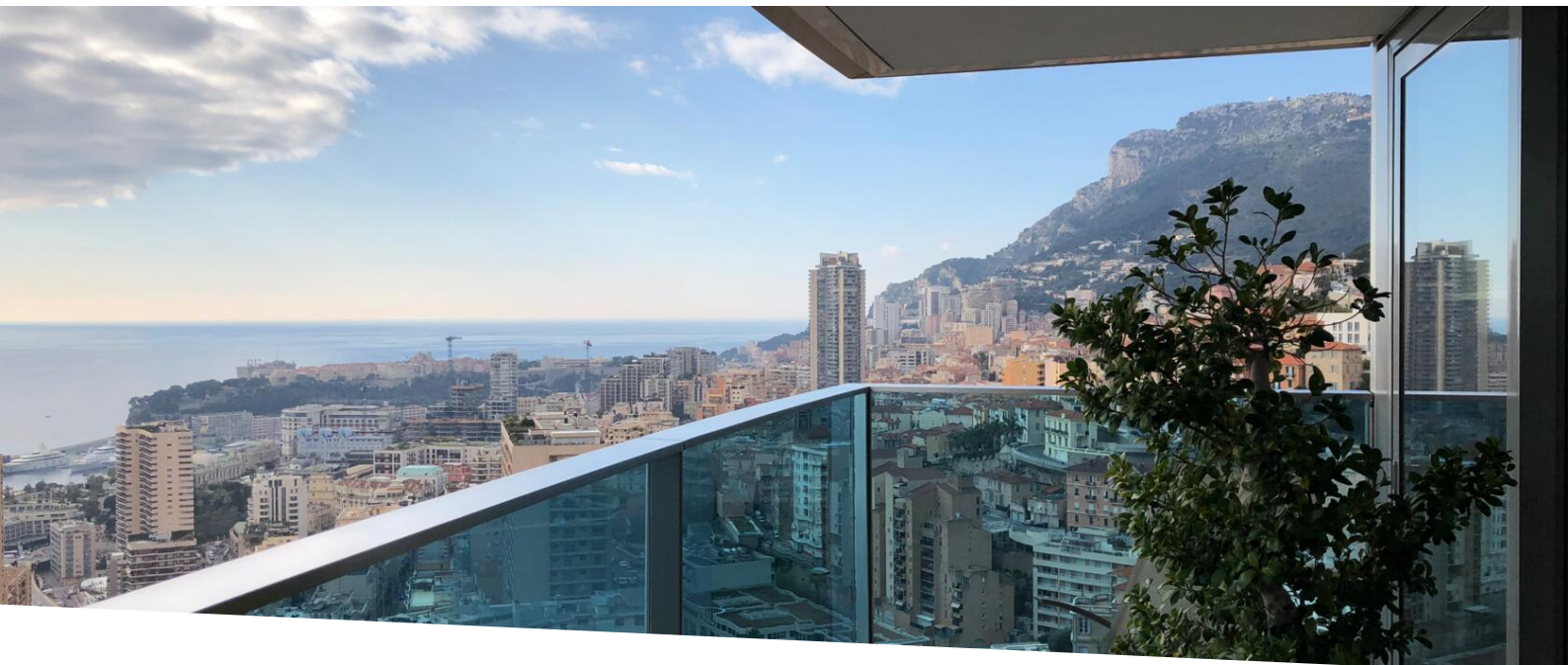
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Tél : +377 93 50 30 70  
monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



## La Rousse - Tour Odéon - 4 pièces

33 000 € / mois

+ Charges : 3.000 €

Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Tour Odéon</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>168 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>45 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>213 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>29</b>
Charges <b>3 000 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>15/12/2024</b>	Ref. <b>L1147MC</b>

Découvrez ce somptueux 4 pièces entièrement neuf, niché au 29<sup>ème</sup> étage de l'une des résidences les plus prestigieuses et récentes de la Principauté. Offrant des finitions luxueuses, une vue mer panoramique à couper le souffle, et des services dignes des plus grands palaces, cette résidence unique dispose d'une piscine intérieure, d'un spa, et d'un service de conciergerie haut de gamme. Avec ses vastes terrasses et ses prestations exclusives, cet appartement est une véritable perle rare pour une vie de confort et d'élégance au cœur de Monaco.

Magnifique 4 pièces entièrement neuf aux finitions luxueuses, sis au 29<sup>ème</sup> étage d'une des plus belles et récentes résidences de la Principauté, disposant d'une piscine intérieure et d'un spa (Massage, coiffeur, sauna, hammam et bains russe).

L'immeuble le plus haut de Monaco, extrêmement sécurisé, propose un service de conciergerie haut de



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : L1147MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

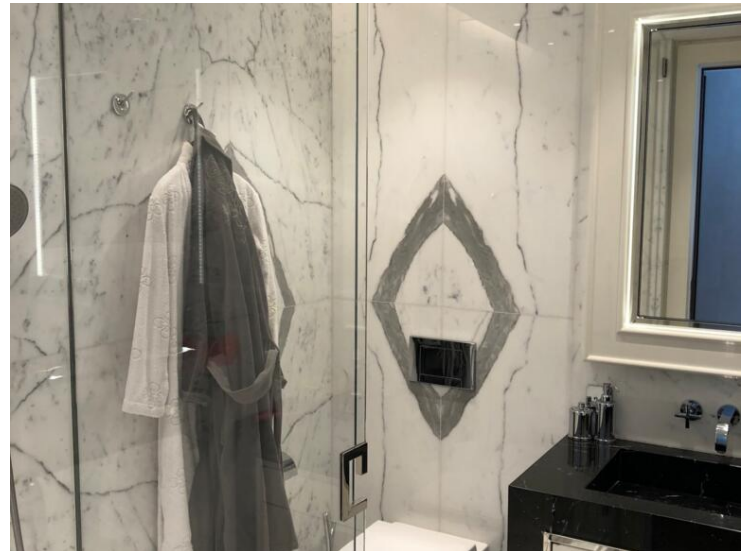
gamme, la possibilité d'utiliser une salle de réunion et une salle de cinéma. Service voiturier et service voiture avec chauffeur dans Monaco.

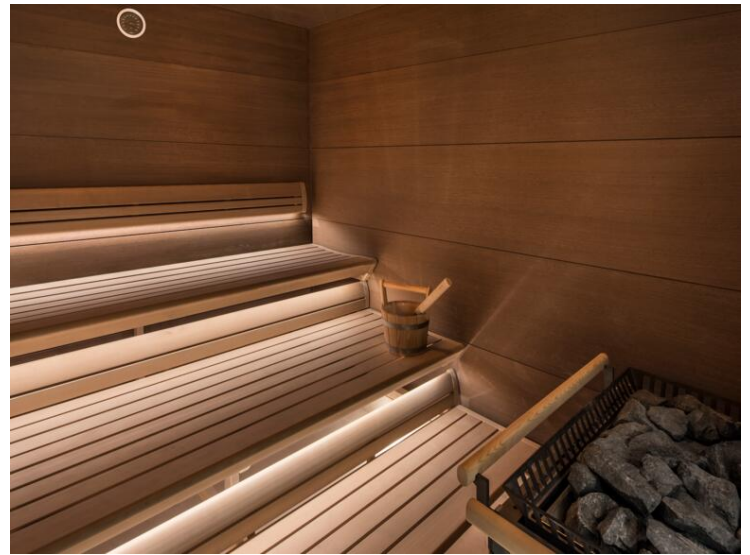
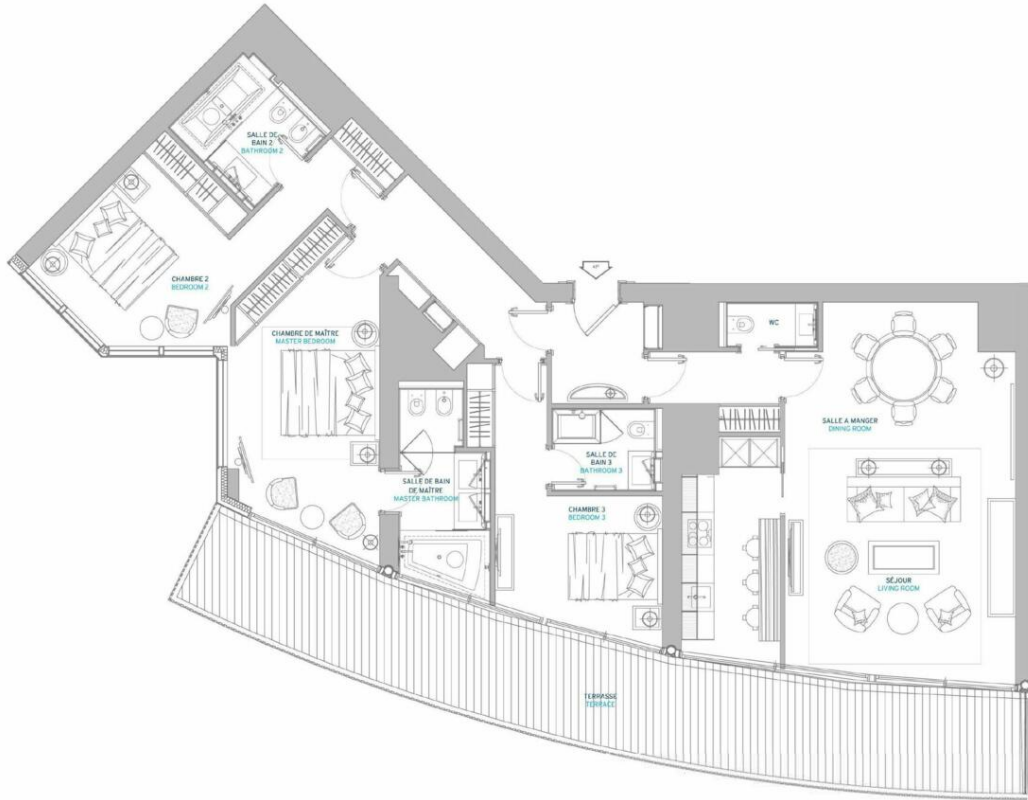
Surface habitable: 168 m<sup>2</sup>  
Terrasses: 44.50 m<sup>2</sup>

Bénéficiant d'une incroyable vue mer panoramique, l'appartement se compose de :

- Un hall d'entrée,
  - Une cuisine équipée ouvrant sur terrasse en façade,
  - Un séjour / salle à manger ouvrant sur terrasse en façade,
  - Une chambre de maître avec salle-de-bains complète ouvrant sur terrasse en façade,
  - Une chambre avec salle de bains complète ouvrants sur terrasse en façade,
  - Une chambre avec salle de bains complète,
  - Un toilette invités.
- 
- Une cave.
  - Deux emplacements de parking.

Visitable à partir du 15 décembre.







JOHN TAYLOR

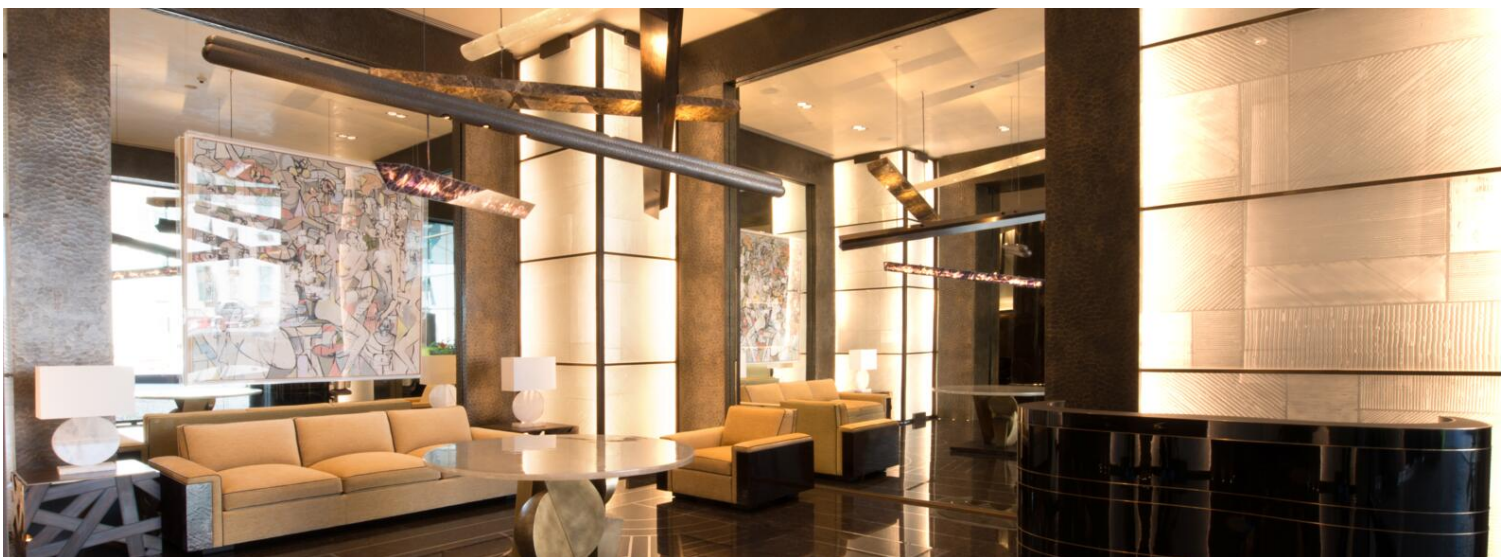
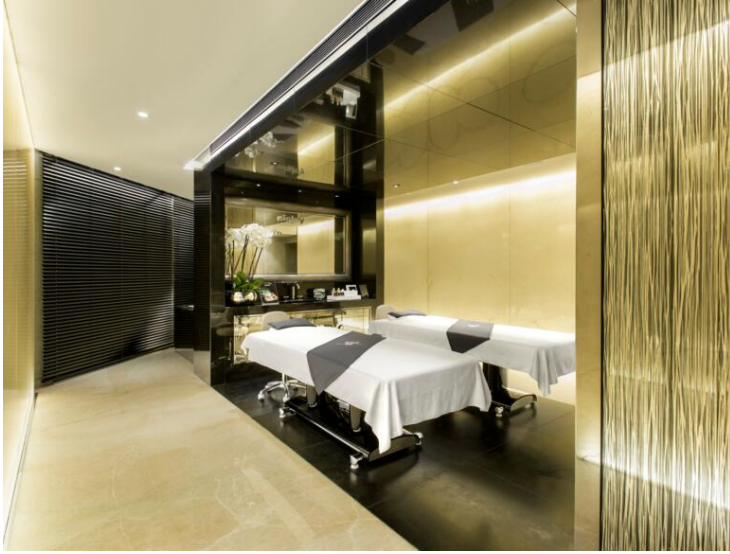
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Tél : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
4/4

Ref. : L1147MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.