



## PORT DE FONTVIEILLE - 2 PIÈCES USAGE MIXTE

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Le Donatello</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>51 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>8 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>59 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>RDC</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>30/06/2023</b>	Ref. <b>ABK.DON048</b>

Dans le quartier très recherché de Fontvieille, spacieux 2 pièces rénové.

A proximité des commerces, restaurants, port, Roseraie Princesse Grace, plages et du Stade Louis II.

Agréable deux pièces avec possibilité usage mixte situé en rez de chaussée, l'appartement bénéficie d'une entrée indépendante.

L'appartement a été rénové avec de beaux matériaux. Il se compose d'un : séjour, cuisine équipée, loggia, chambre à coucher, dressing, salle de bains complète, placards et une cave.

Actuellement en cours de bail jusqu'au 30/06/2023 avec un loyer mensuel de de 4.300 € + 500 € de charges mensuelles forfaitaires.



