



FLORESTAN - LUXUEUX 5 PIECES PROCHE DES PLAGES

31 000 € / mois

+ Charges : 1.200 €

Location meublée

| | |
|--|--|
| Type de produit Appartement | Nb. pièces 5 pièces |
| Immeuble Florestan | Quartier Larvotto |
| Superficie habitable 190 m² | Superficie terrasse 45 m² |
| Superficie totale 235 m² | Chambres 4 |
| Salles de bains 3 | Parking 1 |
| Cave 1 | Charges 1 200 € |
| Etat Très bon état | Meublé Oui |
| Date de libération 15/10/2024 | Ref. L1471 |

Appartement 5 pièces entièrement meublé situé dans une très belle résidence de standing avec concierge, à deux pas des plages.

Situé dans une résidence de standing avec concierge dans le quartier résidentiel de "La Rousse". L'immeuble "Florestan" bénéficie de deux entrées indépendantes, l'une offrant un accès rapide aux plages du Larvotto et une autre au niveau du boulevard d'Italie, permettant d'accéder rapidement à de nombreuses commodités. idéal pour une famille, avec des parcs et écoles à proximité immédiates, dont l'International School of



Monaco. Ce très beau 5 pièces a été entièrement rénové et meublé. L'appartement bénéficie de plusieurs terrasses dont certaines avec un bel aperçu mer. Son exposition Sud-Ouest lui garantit une belle luminosité tout au long de la journée. Il se compose de manière suivante :

- Un hall d'entrée
- Un grand séjour
- Une cuisine indépendante et entièrement équipée
- 4 chambres dont une de maître avec salle de bains complète et dressing.
- 2 salles de bains / douche
- Un toilette invités
- Un dressing

L'ensemble des pièces ont accès à une loggia. Une cave et parking complètent ce bien.





