



## Sous offre - 2 pièces rénové avec parking - Le Ruscino

Vente

3 400 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Ruscino</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie habitable <b>50 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>13 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>63 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>6</b>	Charges annuelles <b>2 030 €</b>
Etat <b>Rénové</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>PPMCVQD010</b>

Sous offre - 2 pièces rénové avec parking fermé - Le Ruscino

Au cœur du port Hercule, très bel appartement en étage élevé (6eme), entièrement rénové avec des matériaux de qualité.

L'appartement est situé dans l'immeuble « Ruscino », une résidence de standing avec conciergerie, idéalement située sur le port de Monaco, à quelques pas des commerces et des commodités.

Cet appartement lumineux, orienté plein sud, a été entièrement rénové en 2024 avec des matériaux et des finitions de qualité.



Il se compose d'un séjour ouvrant sur une belle terrasse plein sud avec vue sur le Rocher, d'une cuisine séparée et équipée, d'une chambre avec accès à la même terrasse que le séjour, d'une salle de bain et d'un WC visiteurs.

La propriété est vendue avec un grand parking (3m50 \* 4m90) situé à l'intérieur du bâtiment.



