



Luxueuse villa avec un accès direct à la mer

Vente

35 000 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces -	Ville Saint-Jean-Cap-Ferrat	Pays France
Superficie totale 2 477 m²	Chambres +5	Ref. NIC210097	

Magnifique propriété pieds dans l'eau, offrant un accès direct à la mer et des vues imprenables.

En parfait état, cette propriété d'exception est édifiée sur quatre niveaux, tous desservis par un ascenseur. Grâce à ses grandes fenêtres, elle bénéficie des vues époustouflantes depuis ces pièces lumineuses.

Construite par un architecte renommé avec des matériaux haut de gamme, elle offre de beaux volumes et des prestations luxueuses.

Le niveau principal comprend un splendide salon au plafond cathédral, une salle à manger, ainsi qu'une cuisine équipée et son arrière-cuisine.

Au niveau inférieur, la somptueuse chambre principale avec sa salle de bains et son dressing attenant, s'ouvre sur une grande terrasse privative. Une chambre d'invités avec une salle de bain et un dressing en suite complète ce niveau.

Quatre chambres d'invités supplémentaires, également avec terrasses et salles de bains attenantes, sont situées sur les deux niveaux inférieurs.

La villa est entourée d'un merveilleux terrain paysager de 2477m² arboré et parfaitement entretenu, doté d'une magnifique piscine avec coin salon et d'un charmant belvédère, offrant un accès direct à la mer et une



vue à couper le souffle.

Logement personnel, salle de sport, stationnement couvert pour deux voitures, ainsi que deux places de parking supplémentaires complètent cette superbe propriété.



