Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Maison de village aux portes de Monaco

Vente

2 950 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **-**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Chambres **4**	*Ref.* **NIC240027**		

Un bien d’exception qui partage ses murs avec le château, ancien donjon d'une forteresse du Xe siècle appartenant au prestigieux domaine des Grimaldi de Monaco, et qui se situe au cœur du village médiéval de Roquebrune-Cap-Martin.

Magnifiquement rénovée, la propriété allie charme historique et confort moderne, offrant des vues époustouflantes sur la mer et des panoramas spectaculaires depuis ses deux terrasses de 52m2.

Les rénovations de haute qualité incluent des matériaux tels que des portes en chêne sur mesure, du stuc vénitien, des planchers épais et un escalier en pierre de Jérusalem, intégrant également des équipements modernes comme un système d'interphone, des portes blindées et une climatisation réversible.

Répartie sur plusieurs niveaux desservis par un ascenseur, elle comprend une salle de réception chaleureuse, une cuisine spacieuse avec des éléments d'origine, quatre chambres avec salle de bains, ainsi que divers espaces de réception.

La propriété est vendue avec des meubles soigneusement sélectionnés et propose deux places de parking à louer à proximité.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.