



## BUREAU ADMINISTRATIF A VENDRE !

Vente professionnelle

3 500 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Raphael</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>94 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>30/09/2024</b>
Ref. <b>VA-M10102022RAPH2</b>	

BUREAU EN PARFAIT ÉTAT À VENDRE.

Bureau en parfait état, très calme et donnant sur jardin, grande vitrine, parquet au sol.

Se compose de : une pièce principale comprenant deux bureaux cloisonnés, une salle de bain comprenant deux W.C. (Homme et Femme).

Actuellement loué au prix de 9.100 € / mois TTC La durée de la location est de 1 année, venant à échéance le 30/09/2025 Bail actuel à usage de bureau administratif

**PRIX NET VENDEUR : 3.500.000 € commission acquéreur en sus**





