



Monte-Carlo Sun | Bureaux modernes

14 800 € / mois

+ Charges : 1.100 €

Location professionnelle

Type de produit Bureau	Nb. pièces 5 pièces
Immeuble Monte Carlo Sun	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 165 m²	Chambres 5
Salle de bains 1	Parking 1
Charges 1 100 €	Etat Très bon état
Date de libération Sous peu	Ref. HOMESL0194

Grand espace de bureau à louer dans la résidence Monte-Carlo Sun, bénéficiant d'une superbe lumière naturelle et d'un emplacement de choix dans une résidence sécurisée du Boulevard Italie.

- Entrée avec salle d'attente
- Grand open space avec minimum 8 espaces de travail
- 4 salles de réunion privées spacieuses
- Zone de détente avec cuisine
- Bloc indépendant avec bureaux uniquement
- Toilettes séparées pour les hommes et les femmes à chaque étage du bâtiment
- Immeuble avec sécurité 24h/24
- Accès facile par le boulevard d'Italie
- 1 parking dans l'immeuble



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : HOMESL0194

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- LOYER DE 178.000€ HT + 20% TVA

Le **Monte-Carlo Sun** est un complexe résidentiel de prestige situé dans le quartier Saint Roman. Connu pour son architecture distinctive, l'immeuble se distingue par son design élégant et offre un haut niveau de vie dans la Principauté. Le Monte-Carlo Sun bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité du Monte-Carlo Country Club et à quelques pas de la nouvelle Ecole Internationale de Monaco.

Monte-Carlo Sun propose une gamme d'équipements et de services luxueux à ses résidents. Il s'agit notamment de :

- **Conciergerie et sécurité 24h/24 et 7j/7** : Assurer un environnement sûr et sécurisé, avec des services de conciergerie disponibles pour la commodité des résidents.
- **Piscine** : Une piscine extérieure privée entourée de jardins paysagers, offrant une évasion sereine pour la détente.
- **Parking privé** : Des places de parking souterraines sécurisées sont à la disposition des résidents, un atout précieux à Monaco.

La résidence Monte-Carlo Sun est également entourée de jardins magnifiquement entretenus, ajoutant à la tranquillité et à l'exclusivité de l'expérience de vie. Le bâtiment propose une variété d'appartements et de bureaux haut de gamme, des studios spacieux aux penthouses luxueux et des bureaux modernes, dont beaucoup offrent une vue imprenable sur la mer Méditerranée et le paysage urbain environnant.

Situé sur le **boulevard d'Italie**, le Monte-Carlo Sun bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité des commodités du quartier du Larvotto : restaurants, boutiques et équipements de loisirs. Le bâtiment est bien relié au reste de Monaco, avec un accès facile aux transports en commun et à proximité des principales routes menant aux quartiers voisins tels que Monte-Carlo et le Carré d'Or.

Le Monte-Carlo Sun est une adresse très recherchée pour ceux qui cherchent à profiter du style de vie luxueux qu'offre Monaco, alliant élégance, confort et commodité dans l'une des destinations les plus exclusives au monde.





