



## Rare Rooftop - Grand Luxe - Emplacement idéal

Vente

26 950 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Ambassador</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>236,20 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>238,40 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>474,60 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Etage <b>dernier étage</b>
Etat <b>Neuf</b>	Ref. <b>LVS-2210</b>

Nous avons le privilège de vous présenter ce somptueux Rooftop situé en plein cœur de Monaco, sur le prestigieux boulevard des Moulins.

Ce lieu d'exception vous offre un accès facile et immédiat aux meilleures commodités et restaurants de la principauté.

Cet appartement de Maître, qui est en train d'être entièrement rénové avec un soin méticuleux, se distingue par le choix de matériaux de la plus grande qualité, reflétant un luxe raffiné.

Le vaste séjour et la salle à manger baignent dans une lumière naturelle. Cet espace de vie élégant s'étend sur une cuisine ouverte, entièrement équipée d'appareils électroménagers de marques prestigieuses, ainsi que sur deux vastes terrasses, idéales pour savourer des moments de quiétude et de détente.

Ce Rooftop comprend également une somptueuse suite parentale, dotée d'une salle de douche et d'une salle de bains remarquables, offrant un confort inégalé. Deux autres chambres



spacieuses, chacune accompagnée de sa propre salle de bains privative, complètent cet ensemble.

À l'étage supérieur, vous pourrez profiter d'un rooftop avec une magnifique pergola offrant une vue panoramique époustouflante, une rareté inestimable à Monaco.

Ce bien d'exception intègre les dernières innovations technologiques, tant en matière de design que de son.

Ne manquez pas cette occasion rare de devenir propriétaire d'une résidence exclusive, située à l'une des adresses les plus prestigieuses de Monaco.

Les travaux de rénovation viennent de débiter et la livraison est prévue pour septembre 2025.

Cet appartement est composé de : Une magnifique entrée, un double séjour salle à manger donnant sur une terrasse, une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée avec les plus belles finitions, une chambre de maître avec une salle de douches et une baignoire, 2 chambres en suite, 2 spacieuses et profondes terrasses, un toit terrasse entièrement aménagé avec pergola.

Possibilité d'acheter un parking en supplément dans une immeuble voisin.



