



## Monaco / Jardin Exotique / Local commercial sur 2 niveaux

Location professionnelle **Exclusivité** Loyer sur demande

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces	Quartier <b>Jardin Exotique</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>170 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>à convenir</b>	Ref. <b>R 7807b</b>		

Local commercial rénové et climatisé d'environ 170 m<sup>2</sup>, composé de 2 niveaux.

En rez-de-chaussée : environ 30 m<sup>2</sup>, magasin avec vitrines donnant sur le boulevard du Jardin Exotique.

Niveau inférieur : espaces de vente ou bureaux, coin cuisine équipée en bon très bon état, salle d'eau, diverses pièces archives et sortie de secours.

Bail précaire tous commerces sauf restauration.

Soumis à la TVA.







