



Monaco / Jardin Exotique / Local commercial sur 2 niveaux

Location professionnelle **Exclusivité** Loyer sur demande

Type de produit Local	Nb. pièces	Quartier Jardin Exotique	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 170 m²	Etage RDC	Etat Très bon état
Date de libération à convenir	Ref. R 7807b		

Local commercial rénové et climatisé d'environ 170 m², composé de 2 niveaux.

En rez-de-chaussée : environ 30 m², magasin avec vitrines donnant sur le boulevard du Jardin Exotique.

Niveau inférieur : espaces de vente ou bureaux, coin cuisine équipée en bon très bon état, salle d'eau, diverses pièces archives et sortie de secours.

Bail précaire tous commerces sauf restauration.

Soumis à la TVA.







