



## PATIO PALACE - 4/5 PIECES

Vente

11 000 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Patio Palace</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>220,67 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>73,08 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>293,75 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>4</b>
Caves <b>2</b>	Etage <b>12</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>01/04/2026</b>
Ref. <b>YM/5P/PP</b>	

PATIO PALACE LUXUEUSE RESIDENCE - BEL APPARTEMENT FAMILIALE - TRES BELLE VUE PANORAMIQUE QUARTIER JARDIN EXOTIQUE

L'agence vous propose à la vente un très beau 3/4 pièces d'une surface totale de 206,79 m<sup>2</sup> au sein d'une résidence de standing, le Patio Palace.

Situé au 12ème étage, il bénéficie d'une belle vue et d'une terrasse de 53,31 m<sup>2</sup>.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un salon, d'un séjour, d'une cuisine équipée, de deux



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/3

Ref. : YM/5P/PP

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

chambres avec chacune un dressing et une salle de bain.

Trois places de parking complètent ce bien. Il sera disponible en août 2024.

Le prix est de 7 900 000 € et le prix de la place de parking à l'unité est de 370 000 €.



