



## MONTE CARLO SUN 8 PIECES AVEC VUE MER

Vente

Co-Exclusivité

16 000 000 €

|   |  |
|---|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>               | Nb. pièces<br><b>8</b>                         |
| Immeuble<br><b>Monte Carlo Sun</b>                  | Quartier<br><b>La Rousse - Saint Roman</b>     |
| Superficie habitable<br><b>269,50 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>27 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>296,50 m<sup>2</sup></b>    | Parkings<br><b>3</b>                           |
| Caves<br><b>2</b>                                   | Etage<br><b>4</b>                              |
| Charges annuelles<br><b>29 500 €</b>                | Etat<br><b>Travaux à prévoir</b>               |
| Usage mixte<br><b>Oui</b>                           | Ref.<br><b>MONTE CARLO SUN 8P B42 C41</b>      |

Monte Carlo Sun est un immeuble de très grand standing situé sur le boulevard du Larvotto. La résidence est à côté de l'International School of Monaco, à proximité des plages, Monte Carlo Beach, Monte Carlo Bay, Monte Carlo Country Club, commerces et transports. Situé dans un terrain spacieux avec un drop off area, un jardin arboré et une piscine, c'est un complexe à l'écart des nuisances du centre ville. Le parking pour les visiteurs de courte durée, l'usage mixte, le concierge 7/24 heures, la climatisation et un ascenseur d'accès au boulevard d'Italie sont des atouts appréciables.

Très belle opportunité d'acquisition dans cette partie de l'immeuble en pleine verdure. Deux appartement de 5 pièces principales chacun, réunis par deux ouvertures. Possibilité de séparer les deux appartements comme à l'origine.

Le B42 a une superficie de 136,50 m<sup>2</sup> habitables et 13,50 m<sup>2</sup> de balcon, soit un total de 150 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, une cuisine indépendante, une toilette invités, un salon - salle à manger avec une grande ouverture entre les deux (dans la salle à manger une ouverture a été créée vers la salle à manger de



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/3

Ref. : MONTE CARLO SUN 8P B42 C41

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

l'appartement C41), un balcon sur lequel s'ouvrent le salon - salle à manger, un couloir vers les chambres à coucher, nombreux placards, une chambre de maître (une ouverture a été créée vers la chambre de maître de l'appartement C41) avec salle de bains et WC ensuite, deux chambres à coucher, une salles de bains avec baignoire, douche et WC.

Le C41 a une superficie de 133 m<sup>2</sup> habitables et 13,50 m<sup>2</sup> de balcon, soit un total de 146,50 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée avec placards, un salon - salle à manger réunis en un grand séjour (dans la salle à manger une ouverture a été créée vers la salle à manger de l'appartement B42), une cuisine indépendante, un balcon sur lequel s'ouvrent le salon - salle à manger et la cuisine, un couloir vers les chambres à coucher, nombreux placards, une toilette invités, une chambre de maître avec salle de bains WC ensuite, toutes les deux transformées en un dressing (une ouverture a été créée vers la chambre de maître de l'appartement B42), une chambre à coucher avec salle de bains WC ensuite, une chambre à coucher, une salle de douche.

Appartements très lumineux et ensoleillés. Les balcons bénéficient d'une très belle vue sur le jardin, la piscine, la mer et la montagne. Les chambres à coucher sont situées sur un patio intérieur au calme.



