



Vente appartement LOFT - Parc Saint Roman

Vente

3 950 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Parc Saint Roman	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 84 m²	Superficie terrasse 8 m²
Superficie totale 92 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Etage -1
Charges annuelles 8 500 €	Etat Bon état
Date de libération Sous peu	Ref. 85126311

Loft avec potentiel intéressant

Situé dans le prestigieux quartier de La Rousse/Saint Roman, à proximité immédiate des plages de Monaco et du quartier prisé du Larvotto, ce superbe loft offre un cadre de vie exceptionnel au sein de la résidence de standing "Parc Saint Roman". Cette résidence haut de gamme, dotée d'un service de conciergerie disponible 24h/24, propose des équipements de qualité incluant une magnifique piscine, des jardins verdoyants, un sauna, une salle de gym, ainsi qu'un snack-bar.

L'appartement, en très bon état, se compose d'une grande pièce à vivre lumineuse, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'un espace nuit séparé pouvant faire office de chambre, d'une salle de



douche avec toilette, ainsi que d'un grand dressing. La terrasse offre une vue imprenable sur la piscine de la résidence et sur la mer, créant un espace extérieur agréable et reposant.

Ce loft présente un excellent potentiel, avec des possibilités de modernisation pour en faire un lieu de vie encore plus raffiné. De plus, il est actuellement loué jusqu'au 31 décembre 2023, offrant ainsi un investissement locatif immédiat.

Enfin, il est possible d'acquérir un ou deux parkings en supplément au sein de la résidence.

Une opportunité rare dans un cadre privilégié, offrant luxe, confort et tranquillité.





