



## Fontvieille : Le Cimabue - Bureaux avec une belle visibilité

**4 400 € / mois**

+ Charges : 850 €

Location professionnelle

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces
Immeuble <b>Le Cimabue</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>55 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>
Charges <b>850 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>15/10/2024</b>	Ref. <b>L2121</b>

Bureaux administratifs avec une belle vitrine situés sur le port de Fontvieille, à deux pas du centre commercial et de nombreux restaurants.

Le bureau d'une belle surface de 55 M<sup>2</sup> se compose comme suit :

- Une pièce principale avec rangements,
- Un toilette hommes et un toilette femmes,
- Une réserve,
- Une grande vitrine.

La climatisation, le chauffage ainsi que la consommation d'eau sont compris dans les charges.

Le loyer mensuel est de 4.400,00 € H.T + charges.





