



## MONEGHETTI - 3 PIÈCES - BEL APERÇU MER

**Exclusivité**

**4 750 € / mois**

+ Charges : 150 €

Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Quartier <b>Moneghetti</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>68 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>2 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>70 m<sup>2</sup></b>
Chambre <b>1</b>	Salle de bains <b>1</b>
Charges <b>150 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Lois <b>Libre</b>
Ref. <b>L1498</b>	

Appartement de 2/3 pièces situé dans une petite copropriété bénéficiant d'un accès rapide au centre de la Principauté et du quartier de la Condamine. Hors loi

Situé dans le quartier des Moneghetti à proximité immédiate du secteur très central de Sainte Dévote. Petite copropriété sans ascenseur dans une impasse avec un environnement assez calme. Proche de nombreuses commodités, de la gare ferroviaire et bénéficiant d'un accès rapide à Monte-Carlo, le port et la Condamine par ascenseur.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/4**

Ref. : L1498

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce 3 pièces d'environ 70 m<sup>2</sup> dont 2 m<sup>2</sup> de balcons a été partiellement rénové (peintures, parquet au sol, salle de douche et toilette invités). Sa double exposition et sa façade principale côté Sud-Est lui garantissent une belle luminosité, une vue dégagée sur la ville et un bel aperçu mer et port. Il se compose côté "mer", d'un séjour avec balcon, d'une chambre avec placard et d'une buanderie/cellier. Côté "impasse", d'une cuisine indépendante avec salle à manger et d'une salle de bains avec toilette. L'appartement est entièrement climatisé et bénéficie de double vitrage.

Ce bien est libre de loi.





