

## GRAND LOCAL COMMERCIAL

Vente professionnelle

1 219 000 €

Type de produit <b>Cession de droit au bail</b>	Nb. pièces <b>-</b>
Quartier <b>Larvotto</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>93 m<sup>2</sup></b>
Etage <b>RDC</b>	Etat <b>Bon état</b>
Ref. <b>VM-07-24</b>	

Ce local se trouve sur le prestigieux boulevard Princesse Grace qui donne sur la belle promenade de la plage, qui a été entièrement réaménagée et où se trouve d'excellents restaurants et boutiques, une ambiance plage haut de gamme.

Nous vous proposons à la vente un droit au bail pour un très beau commerce situé sur l'avenue Princesse Grace quartier de Larvotto.

Ce local dispose d'une superficie de 93 m<sup>2</sup> sur trois niveaux, une belle surface de vente avec un accès depuis la rue principale, entre la place de la Mairie et la place du Palais Princier. Il est équipé de la climatisation et dispose d'un bon éclairage. Le commerce comprend un WC avec lave-mains.

Bail commercial. Possibilité pour tout commerce sauf restauration.

