



Magnifique appartement surplombant la Principauté

Location

Loyer sur demande

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble L'Exotique	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 197 m²	Superficie terrasse 77 m²
Superficie totale 274 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkings 2
Cave 1	Charges 1 850 €
Etat Prestations luxueuses	Date de libération 1/11/2024
Ref. L2465	

Appartement lumineux de 4/5 pièces situé dans la résidence de très haut standing "l'Exotique", offrant une vue imprenable sur la mer et la Principauté. Cet appartement allie parfaitement luminosité, espace et prestations haut de gamme pour un cadre de vie exceptionnel.

En position dominante cet immeuble neuf aux prestations luxueuses offre des vues spectaculaires sur la Principauté. Il est entourée d'un parc aux oliviers et de jardins aux essences méditerranéennes.

La résidence offre des prestations haut de gamme incluant un concierge disponible 24h/24, une piscine intérieure, un hammam et une salle de sport moderne.

Cet appartement d'exception se compose d'un hall d'entrée spacieux qui s'ouvre sur un grand séjour lumineux, offrant un accès direct à deux magnifiques terrasses. Ces espaces extérieurs, parfaits pour se détendre ou recevoir, dévoilent une vue imprenable sur la mer et la Principauté de Monaco, créant un cadre de vie unique.



La cuisine, entièrement équipée et accompagnée d'un cellier, est à la fois fonctionnelle et élégante. Un toilette pour les invités, une buanderie, ainsi qu'un coin bureau pouvant aisément être aménagé en bibliothèque, complètent les espaces de vie.

Le coin nuit est un véritable havre de paix, avec une master bedroom somptueuse, dotée d'un dressing et d'une salle de bain en suite. Cette suite parentale bénéficie également d'un accès privé à la terrasse, permettant de profiter de la vue époustouflante sur la mer et Monaco. Deux autres chambres, chacune avec leur salle de douche en suite, offrent confort et intimité.

L'appartement est loué avec une cave et deux emplacements de parking dans la résidence.





