



## LE PATIO PALACE - 4 PIÈCES

Vente

11 000 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Patio Palace</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>220,67 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>73,08 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>293,75 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Caves <b>2</b>
Etage <b>12 ème</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>01/04/2027</b>	Ref. <b>VGR-4PPATIO</b>

Appartement de 4/5 pièces situé dans une résidence sécurisée avec concierge 24h/24.

Appartement situé au 12ème étage, d'une superficie habitable de 220.67 m<sup>2</sup>, composé comme suit :

- un hall d'entrée avec wc invités et vestiaire
- une cuisine
- un salon



- une salle à manger séparée
- 2 chambre avec dressing et salle de bain chacune
- une chambre avec salle de bain
- une terrasse

Deux caves complètement se bien.

L'appartement est actuellement loué jusqu'au 31/03/2026. Le bail comprend aussi 4 places de parking qui dans le cadre de la vente, peuvent être vendues en sus au prix de 370 000€ l'unité.

Résidence avec concierge H24 et piscine.



