



LE PATIO PALACE - 4 PIÈCES

Vente

11 000 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Patio Palace	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 220,67 m²	Superficie terrasse 73,08 m²
Superficie totale 293,75 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Caves 2
Etage 12 ème	Etat Très bon état
Date de libération 01/04/2027	Ref. VGR-4PPATIO

Appartement de 4/5 pièces situé dans une résidence sécurisée avec concierge 24h/24.

Appartement situé au 12ème étage, d'une superficie habitable de 220.67 m², composé comme suit :

- un hall d'entrée avec wc invités et vestiaire
- une cuisine
- un salon



- une salle à manger séparée
- 2 chambre avec dressing et salle de bain chacune
- une chambre avec salle de bain
- une terrasse

Deux caves complètement se bien.

L'appartement est actuellement loué jusqu'au 31/03/2026. Le bail comprend aussi 4 places de parking qui dans le cadre de la vente, peuvent être vendues en sus au prix de 370 000€ l'unité.

Résidence avec concierge H24 et piscine.



