



## Chateau Périgord II - BD D'ITALIE

Vente

Exclusivité

Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Château Perigord II</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>230 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>50 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>280 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Ref. <b>V0409</b>	

Boulevard d'Italie, à quelques pas de la plage : Appartement unique orienté plein sud. Dispose d'un superbe salon avec une vue magnifique sur la mer. 3 chambres et studio indépendant.

- Très bien situé, à quelques pas de la mer et des commodités du quartier
- À moins de 10 minutes à pied de la place du Casino
- Dans une résidence haut de gamme avec service de conciergerie de sécurité 24h/24
- Rare propriété (étage entier) avec des intérieurs luxueux
- Composé d'un triple séjour plein sud, ouvrant sur une grande terrasse ensoleillée
- Dispose de larges fenêtres donnant sur la mer
- Cuisine moderne entièrement équipée avec coin petit-déjeuner, terrasse vue mer
- Chambre principal avec vue sur la mer, dressing & salle de douche



- 2 chambres supplémentaires, salles de douches en suite
- Studio indépendant pour le personnel avec entrée séparée / ou 4ème chambre
- Nombreux rangements, buanderie, toilettes invités
- Plusieurs terrasses. De superbes vues panoramiques de l'Italie à Monaco
- 2 Parkings sécurisé & cave dans la résidence

Le quartier de La Rousse offre tranquillité, commodités et vue imprenable sur la Méditerranée. Avec ses résidences luxueuses, sa proximité avec la plage du Larvotto, ses hôtels haut de gamme et ses jardins luxuriants, il attire une clientèle internationale à la recherche d'un style de vie exclusif.

L'immeuble Le Château Périgord est un complexe résidentiel de standing composé de deux tours de 34 étages offrant une vue panoramique sur la mer. Il dispose d'appartements spacieux et d'équipements haut de gamme tel qu'un service de conciergerie à temps plein, ce qui en fait l'une des adresses les plus prestigieuses de Monaco.



