



Bureau à louer - Le Cimabue

5 220 € / mois

+ Charges : 700 €

Location professionnelle

Type de produit Bureau	Nb. pièces Studio
Immeuble Le Cimabue	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 39 m²	Salle de bains 1
Cave 1	Etage RDC
Charges 700 €	Etat Très bon état
Date de libération 15/10/2024	Ref. L0824-1

Situé dans le quartier prisé de Fontvieille, au sein de la résidence élégante "Le Cimabue", ce bureau en très bon état offre une opportunité idéale pour les entreprises à la recherche d'un espace professionnel fonctionnel et bien positionné.

Le bureau dispose d'une pièce principale spacieuse, agrémentée d'une grande vitrine avec deux portes d'accès directes, garantissant une visibilité optimale pour votre activité. Parfait pour accueillir clients et collaborateurs, cet espace est également équipé de deux W.C. avec lave-mains pour un confort accru.

La résidence "Le Cimabue" propose des services supplémentaires tels que la réception de colis et la sécurité assurée par des rondes régulières, ainsi que des astreintes pour la climatisation, le chauffage et autres équipements, garantissant un environnement de travail toujours agréable et bien entretenu.

Le loyer mensuel s'élève à 4.350 € HT, auquel s'ajoute une TVA de 20%, soit 870 €. Les charges mensuelles



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page
1/5

Ref. : L0824-1

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

forfaitaires sont de 700 €, couvrant les services de la résidence.

Fontvieille, connu pour son cadre paisible et moderne, offre un équilibre parfait entre espaces verts, marinas et commodités à proximité. La résidence "Le Cimabue" reflète cette atmosphère harmonieuse, offrant un cadre professionnel propice au développement de votre activité au cœur de la Principauté de Monaco.







