



3 pièces de 134m² à rénover avec vue mer panoramique à Menton dans palace "belle époque"

Vente

Co-Exclusivité

954 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Quartier Madone-Caroles	Ville Menton
Pays France	Superficie habitable 132 m²
Superficie terrasse 6 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Etage 5
Charges annuelles 3 312 €	Etat Travaux à prévoir
Ref. SK4632	

EXCLUSIVITÉ à vendre à Menton quartier de La Madone, appartement de 3 pièces de 134m² à rénover dans palace avec parc et vue mer panoramique

Dans un des plus prestigieux **Palaces** de Menton "BELLE ÉPOQUE".

Implanté sur un parc arboré de plantes variées et **d'essences méditerranéennes**, d'arbres centenaires qui le surplombent, *cadre de vie* exceptionnel de tranquillité, copropriété totalement *sécurisée*.

Bénéficiant d'une **vue panoramique** de l'Italie au Cap Martin, à *proximité immédiate* des plages et des commerces.



Situé au au 5ème étage un appartement de 3 pièces de 132m², qui vous offre une opportunité unique de créer votre **espace de vie sur mesure**.

À rénover totalement dans sa distribution et sa décoration pour en faire un *appartement d'exception*.

- Un séjour de 60m² qui ne demande qu'à être aménagé pour en faire un lieu *convivial* et de partage.
- Possibilité de réaliser deux suites complètes pour un *confort* optimal.

Ce bien est vierge et ne demande qu'à être personnalisé. **Architectes et décorateurs** auront un vrai plaisir à y travailler. Ce bien peut être climatisé avec l'autorisation de la copropriété.

Une réelle opportunité à saisir à *quelques minutes de Monaco*.





Diagnostic de Performances Énergétiques

