



BEAUSOLEIL | APPARTEMENT | 2 PIÈCES

Vente

274 976 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces	Quartier Centre	Ville Beausoleil
Pays France	Superficie habitable 38 m²	Chambre 1	Cave 1
Etage RDC	Etat Rénové	Meublé Oui	Ref. VFMA-08242

Beausoleil - Appartement 1 chambre avec vue imprenable sur la mer, à 5 minutes à pied de Monaco

Idéalement situé à seulement 5 minutes à pied de Monaco, l'appartement 1 chambre entièrement rénové, meublé et équipé offre 38 m² de surface habitable avec une vue imprenable sur la mer. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble Belle Époque sécurisé, il allie confort moderne et charme classique.

9 AVENUE DE VERDUN 06240 BEAUSOLEIL

L'appartement se compose comme suit :

- Entrée
- Cuisine
- Salon
- Chambre
- Salle de bain avec WC



Situé au rez-de-chaussée avec vue mer, cet appartement se trouve dans une charmante résidence Belle Époque sécurisée, à seulement 200 mètres du centre de Beausoleil et de Monaco.

Caractéristiques Principales

- **Emplacement privilégié** : À 200 mètres de Beausoleil et de Monaco.
- **Adapté à une activité professionnelle** : Possibilité d'installer une plaque professionnelle.
- **Rendement locatif attractif** : Revenu locatif potentiel de 1 250 €/mois (15 000 €/an) avec un rendement net de 5 %.

Potentiel de Rentabilité

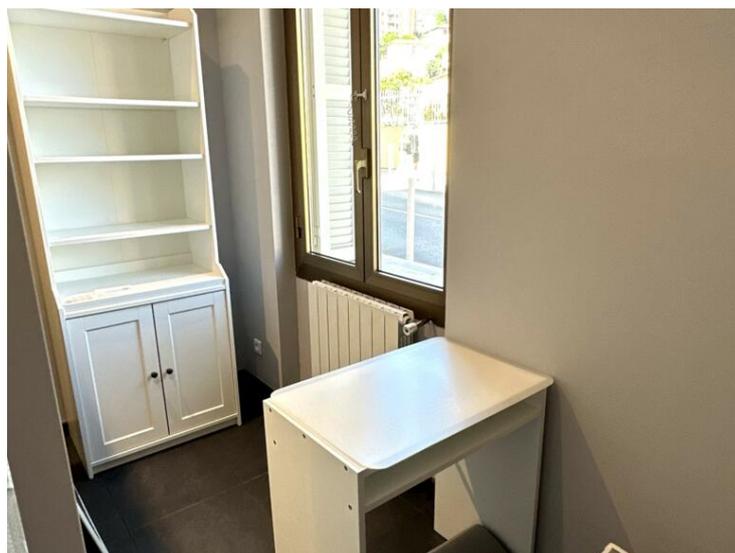
- **Investissement locatif** : Location longue durée ou saisonnière avec un revenu potentiel de 15 000 € par an (hors charges), pour un rendement locatif attractif de 5 %.
- **Retour sur investissement** : Amortissement complet en 20 ans, idéal pour les investisseurs.

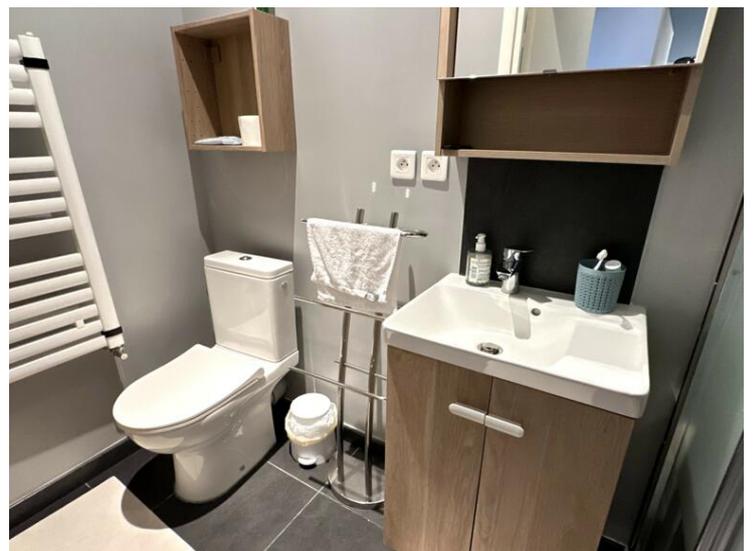
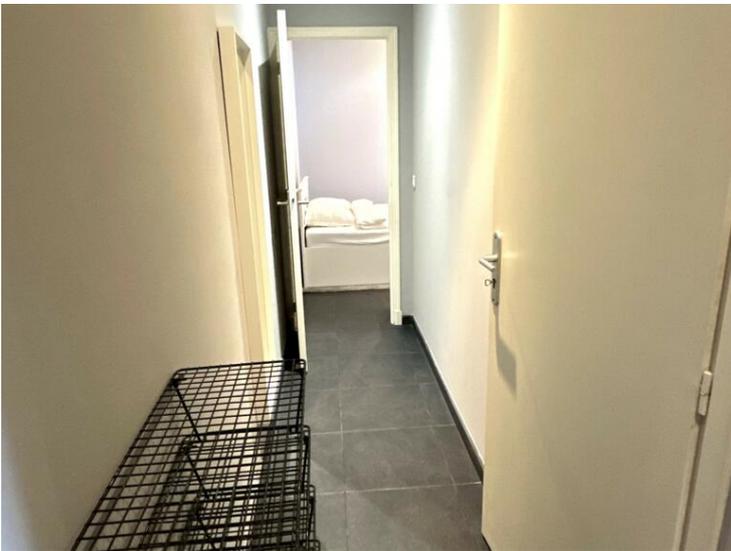
Caractéristiques Complémentaires

- **Cave rénovée** de 7 m² (Loi Carrez), incluse dans le prix.
- **Charges incluses** : Eau froide et entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels (au gaz naturel).
- **Double vitrage réfléchissant** pour une parfaite intimité, empêchant les regards extérieurs.

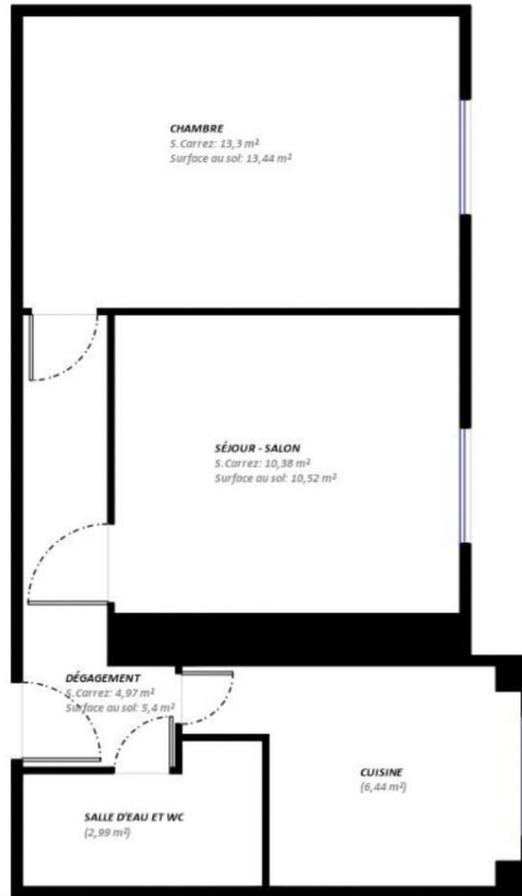
Informations Financières

- **Prix : 274 976 €** (honoraires inclus à la charge de l'acquéreur)
- **Charges annuelles** : 840 €
- **Taxe foncière** : 429 €
- **DPE** : Mis à jour le 16/05/2024









Diagnostic de Performances Énergétiques

