



## Vente Fonds de Commerce - Quartier du Carré d'Or

Vente professionnelle

1 100 000 €

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Quartier <b>Carré d'Or</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>40 m<sup>2</sup></b>
Etat <b>Très bon état</b>	Ref. <b>MAJESTIC AR 001</b>

Bail tous commerces

À proximité du Casino de Monte-Carlo, dans un quartier très animé fréquenté par les touristes, les résidents et les nombreux cadres travaillant aux alentours, beau commerce de vente à emporter, entièrement rénové et conforme aux normes en vigueur.

Ce commerce comprend un bel espace d'accueil pour la clientèle, une pièce "laboratoire", et un espace rangement et toilettes. Équipé d'un extracteur, il peut également être utilisé pour de la petite restauration ou pour un service traiteur haut de gamme.

Le bail tous commerces, avec un loyer annuel de 36 000 euros, permet aussi d'y installer d'autres activités commerciales, offrant ainsi un large potentiel à ce fonds de commerce.



