



Grand bureau avec belle vitrine

Vente professionnelle

3 500 000 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces -
Quartier Fontvieille	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 94 m²
Etage Rdc	Etat Rénové
Date de libération 15 septembre 2024	Ref. AL 65 MC

A deux pas des commerces et commodités

Situé sur le port de Fontvieille, grand bureau avec belle vitrine et deux accès, composé d'une pièce principale cloisonnée vitrée en plusieurs bureaux, sas lave mains, toilette hommes et toilette femmes.

Egalement à la location :

Loyer mensuel : 7 250 €uros HT + 1 450 €uros TVA 20% + 400 €uros charges forfaitaires (consommation eau froide + chaude, climatisation, chauffage, réception colis et sécurité poste de garde) = 9 100 €uros.

Bail précaire 35 mois (1 an renouvelable 1 an et renouvelable 11 mois)



