



## FRONTIERE MONACO / COUNTRY PARK / GRAND 2 PIECES

Location meublée

6 500 € / mois

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>70 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>30 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrain <b>100 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>200 m<sup>2</sup></b>
Chambre <b>1</b>	Salle de bains <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Meublé <b>Oui</b>	Ref. <b>LMFR-2024-21</b>

Le Country Club est une belle résidence avec piscine, juste à côté des courts de tennis du Monaco et frontière à Monaco.

Bel appartement avec jardin privatif et vue mer imprenable, situé à seulement cinq minutes de Monaco. L'appartement dispose d'un salon, une chambre à coucher avec sa propre salle de bain attenante, une cuisine américaine entièrement équipée offrant un espace agréable. Cet appartement offre une place de parking et une cave juxtaposée à l'appartement. Une terrasse et un jardin offre de l'elegance avec une vue sur la mer Méditerranée

8 500 euros par mois pour un bail de 6 mois.

6 500 euros à l'année





Le loyer comprend les frais du syndic + charges (électricité, eau et internet/TV), estimés à 2000 euros par mois.

La résidence n'est pas seulement un lieu de séjour ; c'est une porte d'entrée au cœur des événements les plus passionnants de Monte-Carlo. Il est entièrement meublé. Apportez simplement vos objets personnels et commencez à vivre et à profiter du style de vie Monaco / Côte d'Azur.

Vivez les sensations fortes du match Monte Carlo Masters Tennis (6 - 14 avril 2024). Cette propriété exquise bénéficie d'un emplacement unique à côté du Monte Carlo Country Club, le lieu acclamé du Monte Carlo Masters. Notre complexe de maisons de ville partage son périmètre avec le Country Club, vous offrant le luxe d'une promenade tranquille jusqu'aux matchs de tennis, en évitant les tracas habituels de circulation et de stationnement de cette période chargée.

Pour les passionnés du Grand Prix (22 au 27 mai 2024), notre emplacement est un rêve devenu réalité. L'arrêt au stand se trouve juste à l'extérieur, dans la rue, vous plaçant au cœur de l'action. Profitez du frisson de la course depuis notre terrasse spacieuse, où vous pourrez observer les voitures défiler et même vous mêler aux pilotes et à leurs équipes.

Notre résidence moderne fait partie d'une résidence privée haut de gamme, offrant une sécurité et une intimité de premier ordre avec un accès contrôlé et des gardes diligents. Le condo offre une vue panoramique imprenable sur la baie de Monaco et la ville, visible de toutes les parties du condo, y compris la terrasse, le jardin, la chambre, le salon et la cuisine. Une lumière naturelle abondante pénètre à travers de grandes portes-fenêtres, améliorant ainsi la vue imprenable sur la mer. Vous êtes également à seulement cinq minutes à pied des charmantes plages de Monaco et juste en face du célèbre Monte Carlo Beach Hotel.

L'appartement s'étend sur 100 m<sup>2</sup>, avec 70 m<sup>2</sup> d'espace de vie comprenant une chambre, une salle de bains privative, des toilettes supplémentaires, une cuisine et un salon, ainsi qu'une terrasse de 30 m<sup>2</sup>.

Chaque porte-fenêtre est équipée de volets anti-tempêtes électriques pour un contrôle facile de l'ombre ou de l'obscurité. La chambre dispose d'un lit queen-size ferme avec un surmatelas moelleux, des draps 100 % coton et des oreillers sans allergènes, le tout complété par une vue sur la mer. Le climatiseur fonctionne également comme ventilateur, déshumidificateur et chauffage. Profitez de vos divertissements sur une télévision intelligente HD de 40 pouces avec divers services de streaming, complétée par un parquet.

La salle de bain comprend une grande douche avec des pommes de douche à effet de pluie et à main et un lavabo spacieux. Les toilettes séparées disposent d'un élégant lavabo en verre et de toilettes avec un bidet à main.

La cuisine entièrement équipée offre une gamme d'appareils électroménagers, dont une cuisinière à gaz professionnelle avec grill et une variété d'ustensiles de cuisine. La table à manger peut accueillir confortablement huit personnes.

Détendez-vous avec notre système audio stéréo, connectable via Bluetooth, et un téléviseur intelligent Samsung UHD de 55 pouces. Le condo est orné d'un élégant sol en marbre blanc, ajoutant à la sensation luxueuse de votre séjour.

Plongez dans l'effervescence des événements les plus prestigieux de Monte-Carlo dans le confort et l'élégance de notre propriété.

Les résidents ont accès à l'espace piscine avec chaises longues, douches chaudes et froides, vestiaires et aire de jeux pour enfants. Il y a un parking gratuit dans la rue privée après le portail de sécurité ainsi qu'un garage fermé.





Contactez-nous maintenant pour une visite privée et faites de cet appartement de rêve le vôtre dès aujourd'hui !







