



## LE RAPHAEL FONTVIELLE - BUREAUX

7 250 € / mois

+ Charges : 400 €

Location professionnelle

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces
Immeuble <b>Raphael</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>94 m<sup>2</sup></b>	Salles de bains <b>2</b>
Etage <b>RDC</b>	Charges <b>400 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>15/09/2024</b>
Ref. <b>CA/RAPHAEL</b>	

SPACIEUX ET BEAUX BUREAUX SITUÉS A FONTVIELLE DANS L'IMMEUBLE LE RAPHAEL

L'Agence vous propose situé au Raphael, dans le quartier de Fontvieille, ce spacieux bureau d'une superficie totale de 94 m<sup>2</sup> est composé de plusieurs bureaux avec cloisons vitrées.

Il dispose également d'un sas avec lave-mains et 2 WC.

Le bail est pour une durée maximale de 35 mois, un premier contrat de 12 mois, renouvelable 12 mois puis renouvelable à nouveau pour 11 mois. (Loyer soumis à TVA)



