



SOLD

VENDU - BUREAU DE PRESTIGE | 100M2 | OPPORTUNITÉ RARE DANS LE PORT

Vente

5 900 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Ermanno Palace	Quartier Port
Superficie habitable 76 m²	Superficie terrasse 24 m²
Superficie totale 100 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Parking 1
Etage -	Etat Bon état
Usage mixte Oui	Date de libération November 2024
Ref. CO_ERMANNO_BUREAU	

Immobilier de premier ordre | Siège prestigieux pour une marque de premier plan.

Propriété rare et prestigieuse, située dans un immeuble de haut standing avec réception et conciergerie au mythique Port Hercule, à proximité du Yacht Club et de l'Automobile Club de Monaco.

Le bureau se compose actuellement d'un hall d'entrée, de 2 toilettes et de 3 chambres, dont l'une sert



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : CO_ERMANNO_BUREAU

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

actuellement de cuisine et de zone de rafraîchissement pour les clients et les employés avec accès à un balcon. Les 2 bureaux donnent sur une spacieuse terrasse qui fait face au port et aux monuments emblématiques du circuit de Formule 1.

L'espace a été rénové et a un bon potentiel de rénovation. Il dispose de nouveaux planchers en bois partout et est exceptionnellement lumineux à tout moment de la journée. Il est actuellement loué comme bureau et peut également être utilisé comme propriété résidentielle.

Veillez nous contacter pour plus d'informations ou un rendez-vous de visite à tout moment.





