



## Exclusivité - Vente appartement 3 pièces - Vue mer

Vente

Exclusivité

9 490 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Les Abeilles</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>130,30 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>35,50 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>165,80 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Etage <b>9</b>	Etat <b>Rénové</b>	Meublé <b>Oui</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>85060047</b>		

Découvrez ce superbe appartement situé dans la prestigieuse résidence des Abeilles, un immeuble de standing moderne et parfaitement entretenu, offrant un service de conciergerie et d'agréables espaces verts. Idéalement situé, l'immeuble dispose de deux accès pratiques : le boulevard d'Italie et le chemin des Œillets, et se trouve à quelques minutes du Carré d'Or, ainsi qu'à proximité directe des commerces et commodités du quartier.

Cet appartement clé en mains a bénéficié d'une rénovation complète et très haut de gamme. La luminosité exceptionnelle due à son exposition plein sud et son étage élevé offre un cadre de vie lumineux et raffiné. Chaque détail de l'intérieur a été pensé avec soin : une décoration élégante, des meubles sur mesure et des matériaux luxueux se retrouvent dans toutes les pièces.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée superbement aménagé avec des rangements décoratifs. Ce hall dessert d'un côté un vaste séjour salon/salle à manger ouvert sur une spacieuse terrasse avec une magnifique vue mer panoramique, et de l'autre, une cuisine élégante et entièrement équipée. Les deux



chambres, chacune avec sa salle de douche attenante, offrent un confort optimal et un accès direct aux terrasses extérieures.

Toutes les pièces bénéficient d'un accès aux espaces extérieurs, comprenant une belle terrasse et un grand balcon, parfaits pour profiter de la vue mer exceptionnelle.

Un emplacement de parking est disponible à la location dans l'immeuble, ajoutant une touche de praticité à ce cadre de vie luxueux.







