



## APPARTEMENT | BEAUSOLEIL | 2 PIECES

**2 000 € / mois**

+ Charges : 150 €

Location meublée

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Quartier <b>Beausoleil Supérieur</b>	Ville <b>Beausoleil</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>44 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>9 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>2</b>
Charges <b>150 €</b>	Etat <b>Bon état</b>	Meublé <b>Oui</b>	Date de libération <b>01/09/2024</b>
Ref. <b>LF01123-1</b>			

**Beausoleil - Boulevard Guynemer :** A proximité de la frontière monégasque dans une résidence de standing avec conciergerie, piscine, sauna et solarium.

Un appartement lumineux de deux pièces avec terrasse plein sud, vue mer, situé en étage élevé, il se compose comme suit :

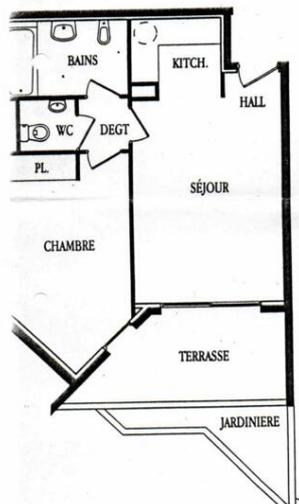
- Entrée
- Séjour ouvrant sur une terrasse
- Cuisine américaine
- Terrasse avec vue sur la Méditerranée et Monaco
- Chambre



- Salle de bain

Une place de parking et une cave complètent ce bien.

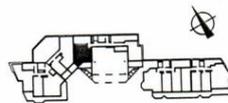




**2 PIECES**

**Bâtiment B - Type 526**

Séjour .....	19,04 m <sup>2</sup>
Kitchenette .....	3,17 m <sup>2</sup>
Chambre .....	12,80 m <sup>2</sup>
Bains .....	5,51 m <sup>2</sup>
WC .....	1,75 m <sup>2</sup>
Dégt .....	1,50 m <sup>2</sup>
Placard .....	1,11 m <sup>2</sup>
Surface habitable .....	44,88 m <sup>2</sup>
Surface terrasse .....	9,51 m <sup>2</sup>



### Diagnostic de Performances Énergétiques

