



## Vente appartement rénové de 4 pièces au Jardin Exotique

Vente 4 950 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Immeuble <b>Le Bettina</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>115 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>5 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>120 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>	Etage <b>1</b>	Etat <b>Rénové</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Ref. <b>85072074</b>		

Découvrez ce somptueux appartement de 4 pièces entièrement rénové, situé dans le quartier du Jardin Exotique.

Offrant une atmosphère élégante grâce à des tons neutres soigneusement sélectionnés, cet appartement combine raffinement et confort moderne.

Caractéristiques principales :

Emplacement idéal : Proche des commerces et à quelques minutes à pied du Port, facilement accessible par ascenseurs.

Espace de vie lumineux et spacieux : Un salon et une salle à manger généreux, parfaits pour recevoir ou se détendre.

Cuisine moderne et fonctionnelle : Une cuisine ouverte entièrement équipée, avec un espace buanderie



intégré pour plus de commodité.

Chambres confortables :

Une suite parentale avec armoires intégrées et une salle de bains privative.

Une deuxième chambre avec sa propre salle de douche.

Une troisième chambre flexible, idéale pour répondre à divers besoins, que ce soit pour un bureau, une chambre d'amis, ou un espace de loisirs.

Vue imprenable : Profitez d'une vue magnifique et dégagée sur la ville et la mer depuis le confort de votre domicile.

Une place de parking dédiée à proximité de l'immeuble (en France).

Informations supplémentaires :

L'appartement est actuellement loué jusqu'à fin novembre 2024 à 9 500 euros plus charges, offrant ainsi une opportunité d'investissement intéressante.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un bien d'exception dans un quartier recherché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bijou immobilier.







