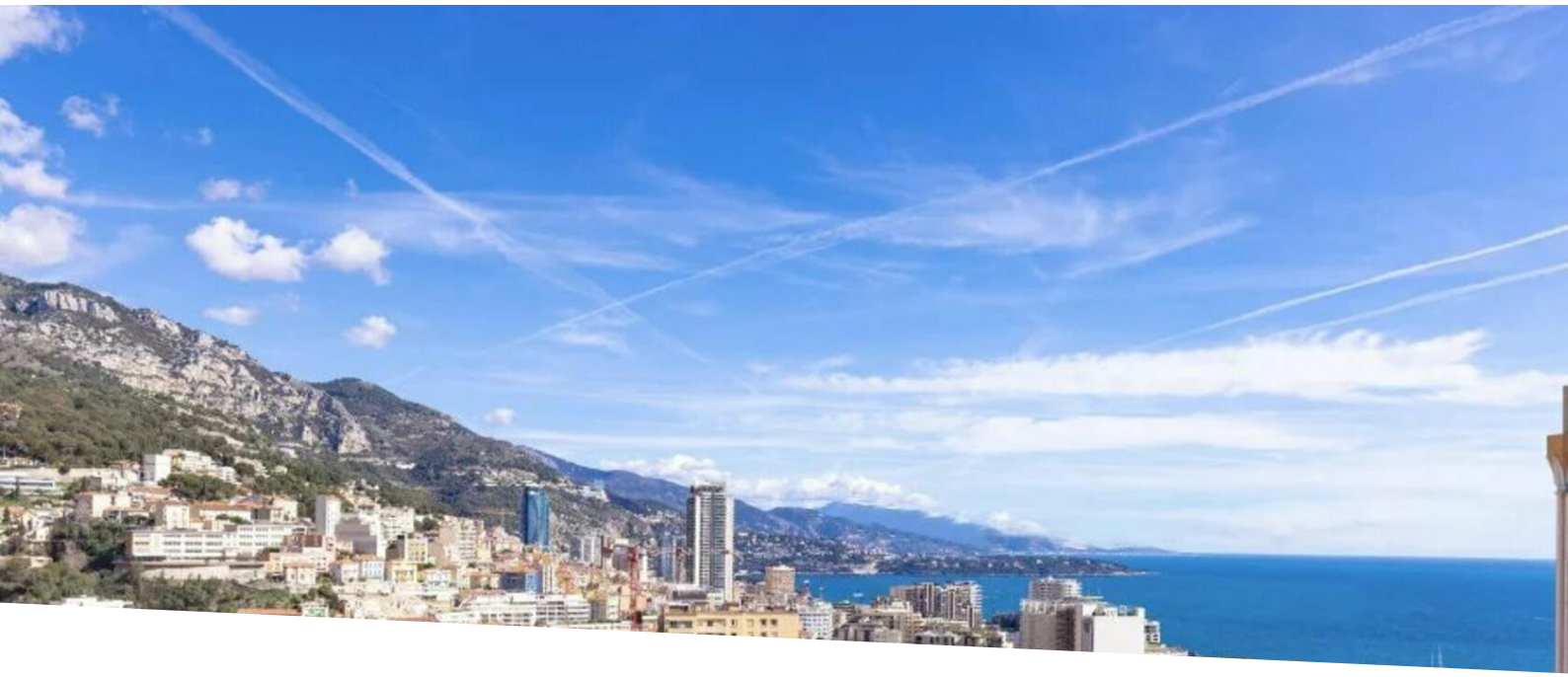
Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



# Vente appartement rénové de 4 pièces au Jardin Exotique

## Vente 4 950 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit* **Appartement** | *Nb. pièces* **4 pièces** | *Immeuble* **Le Bettina** | *Quartier* **Jardin Exotique** |
| *Superficie habitable* **115 m²** | *Superficie terrasse* **5 m²** | *Superficie totale* **120 m²** | *Chambres* **3** |
| *Salles de bains* **2** | *Parking* **1** | *Etage* **1** | *Etat* **Rénové** |
| *Usage mixte* **Oui** | *Ref.* **85072074** | | |

Découvrez ce somptueux appartement de 4 pièces entièrement rénové, situé dans le quartier du Jardin Exotique.
Offrant une atmosphère élégante grâce à des tons neutres soigneusement sélectionnés, cet appartement combine raffinement et confort moderne.

Caractéristiques principales :

Emplacement idéal : Proche des commerces et à quelques minutes à pied du Port, facilement accessible par ascenseurs.

Espace de vie lumineux et spacieux : Un salon et une salle à manger généreux, parfaits pour recevoir ou se détendre.
Cuisine moderne et fonctionnelle : Une cuisine ouverte entièrement équipée, avec un espace buanderie



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

intégré pour plus de commodité.
Chambres confortables :
Une suite parentale avec armoires intégrées et une salle de bains privative.
Une deuxième chambre avec sa propre salle de douche.
Une troisième chambre flexible, idéale pour répondre à divers besoins, que ce soit pour un bureau, une chambre d'amis, ou un espace de loisirs.
Vue imprenable : Profitez d'une vue magnifique et dégagée sur la ville et la mer depuis le confort de votre domicile.

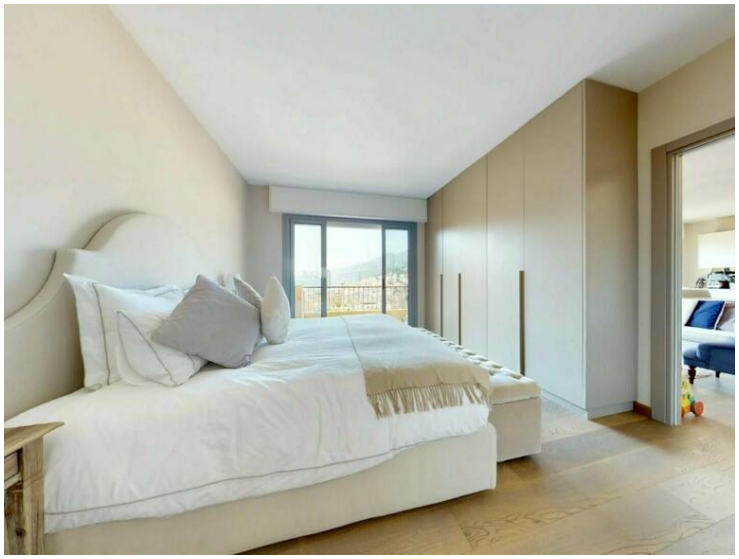
Une place de parking dédiée à proximité de l'immeuble (en France).

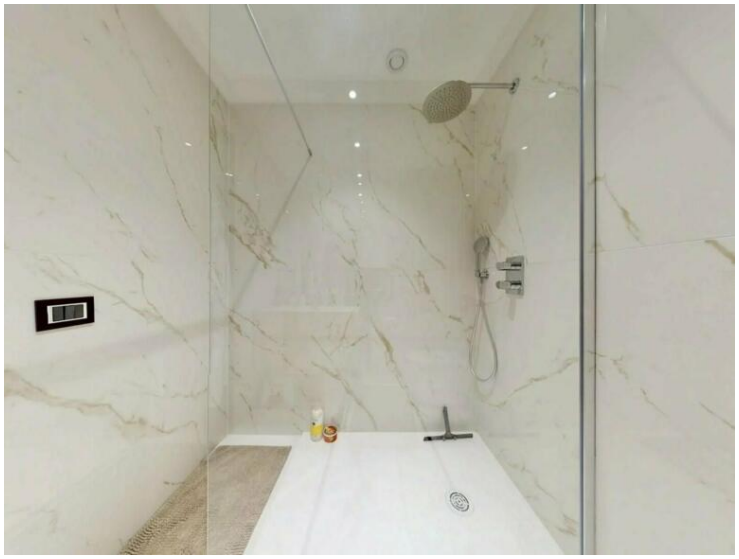
Informations supplémentaires :

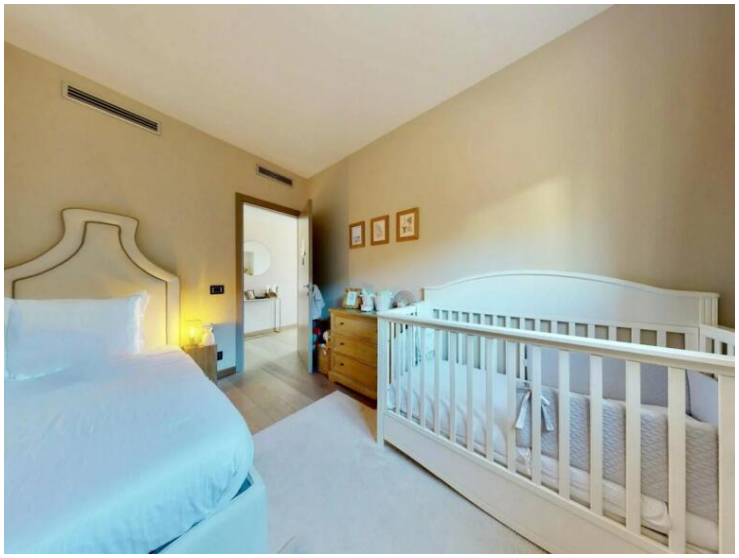
L'appartement est actuellement loué jusqu'à fin novembre 2024 à 9 500 euros plus charges, offrant ainsi une opportunité d'investissement intéressante.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un bien d'exception dans un quartier recherché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bijou immobilier.

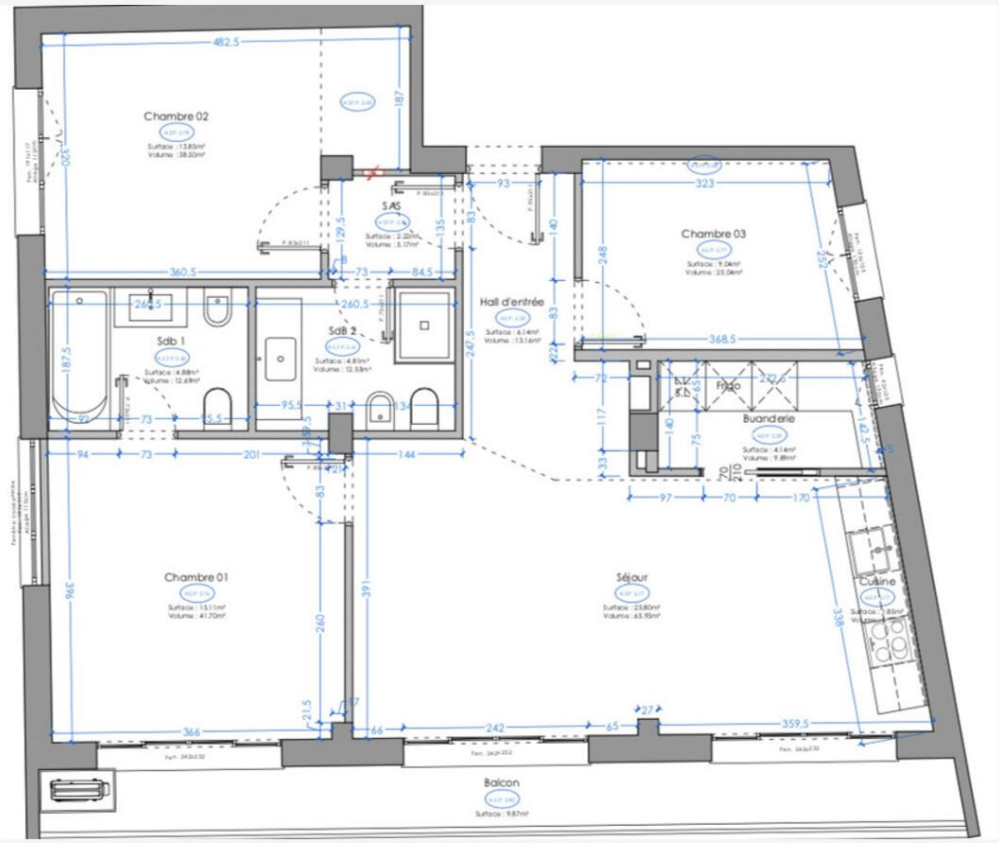
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.