



## Vente appartement 3 pièces Monaco - Monte Carlo

Vente

5 100 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Shakespeare</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>75 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>5 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>80 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Etage <b>3</b>	Charges annuelles <b>2 500 €</b>	Etat <b>Rénové</b>
Ref. <b>85108651</b>			

Découvrez ce magnifique appartement de 3 pièces situé dans le prestigieux quartier de Monte-Carlo, au sein de l'immeuble "Le Shakespeare". Profitez d'un emplacement central privilégié dans la Principauté, à proximité des commodités telles que les écoles, les parcs, les commerces, et bénéficiant d'un accès rapide au port de Monaco, à la gare et au célèbre Carré d'Or.

Cet appartement entièrement rénové dans un style contemporain et lumineux se distingue par son optimisation parfaite de l'espace et sa belle luminosité naturelle tout au long de la journée grâce à son exposition Sud/Ouest et son emplacement en angle avec une façade principale côté mer.

L'appartement, d'une superficie de 80 m<sup>2</sup>, comprend :

Un hall d'entrée accueillant.

Un grand séjour lumineux avec une cuisine ouverte moderne et entièrement équipée, donnant accès à un balcon avec une vue imprenable sur la ville, le port de Monaco et le Rocher.

Deux chambres confortables avec placards intégrés, dont une suite parentale avec salle de douche privative.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : 85108651

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Une deuxième salle de douche avec toilette.

Un toilette invités supplémentaire.

Ce bien est entièrement climatisé pour un confort optimal. Plusieurs parkings publics sont situés à proximité immédiate de l'immeuble.

L'appartement est actuellement loué à 10.000€ par mois, offrant un rendement locatif intéressant pour les investisseurs.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien exceptionnel au cœur de Monte-Carlo, combinant luxe, confort et emplacement idéal.





