



## Bureaux récemment rénovés - 26 Carré d'Or

70 000 € / mois

+ Charges : 5.500 €

Location professionnelle

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Immeuble <b>26 Carré Or</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>398,62 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>136,30 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>534,92 m<sup>2</sup></b>	Parkings <b>4</b>
Etage <b>2/3</b>	Charges <b>5 500 €</b>	Etat <b>Rénové</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>LOC231</b>			

Dans le prestigieux immeuble 26 CARRE D'OR , tout récemment construit, deux étages de bureaux pour une surface de 400m<sup>2</sup> à louer

Ces bureaux ont été aménagés selon les dernières normes et sont parfaitement fonctionnels. Ils bénéficient d'une situation privilégiée, au cœur du Carré d'or et face aux Jardins du Casino et offrent un ensoleillement naturel grâce à leurs nombreuses baies vitrées. Les deux étages disposent de terrasses privées, d'une cuisine et de sanitaires.

Le premier niveau se présente comme un bureau en open space avec de nombreux postes de travail avec rangements et séparations

Le niveau supérieur offre également des postes de travail en open space mais également un accueil, des salles de conférences et des bureaux privés.



Ces deux espaces ne sont pas connectés et sont accessibles de manière indépendante par l'ascenseur de l'immeuble.

4 places de parking sécurisées complètent l'ensemble.

Visites faciles sur RV. Les bureaux sont soumis à la TVA.



