



## LUXUEUX APPARTEMENT EN DUPLEX - VILLA BELLE EPOQUE - AU COEUR DU CAP MARTIN

Vente

890 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Quartier <b>Cabbe-Saint Roman</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>87,60 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>2</b>	Salles de bains <b>2</b>
Parking <b>1</b>	Etage <b>rez-de-chaussée</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>SP-RB-84592504</b>	

Dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Roquebrune, au cœur d'une propriété de standing avec piscine et parc privé de style Belle Epoque, magnifique duplex offrant un accès direct aux plages, promettant un cadre de vie exclusif et raffiné.

Dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Roquebrune, au cœur d'une propriété de standing avec piscine et parc privé de style Belle Epoque, magnifique duplex offrant un accès direct aux plages, promettant un cadre de vie exclusif et raffiné.

Entièrement rénové, l'appartement est le mélange parfait entre luxe, modernité et élégance. Chaque détail a été méticuleusement pensé, avec des finitions de haute qualité, des systèmes domotiques sophistiqués aux



caméras de sécurité intégrées et une touche distinctive italienne.

D'une superficie de 87,6 mètres carrés, il se compose comme suit :

Au premier étage, une chambre à coucher, une salle de bains complète et un salon ouvert sur une cuisine à l'américaine offrent un espace de vie lumineux et convivial. Une grande terrasse enveloppe l'ensemble de la propriété, offrant une vue imprenable sur la mer, le jardin et la piscine.

Au rez-de-chaussée, un studio, une salle de bains et une buanderie ajoutent une dimension pratique et fonctionnelle à cet espace exclusif. Un accès privé depuis l'extérieur assure une totale intimité et commodité.

Pour couronner le tout, cet appartement est accompagné d'une place de parking souterrain, garantissant confort et sécurité.







