



4 pièces rénové - Château Amiral - Vue mer

Vente

Exclusivité

7 490 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Château Amiral	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 118 m²	Superficie terrasse 22 m²
Superficie totale 140 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parking 1
Cave 1	Etage 11
Etat Prestations luxueuses	Usage mixte Oui
Date de libération 1/10/2025	Ref. V-48

Appartement entièrement rénové avec des matériaux de très grandes qualités, situé dans un immeuble de standing avec concierge à demeure. L'immeuble dispose de deux entrées, une depuis le Boulevard d'Italie à proximité immédiate de toutes les commodités et d'une seconde entrée côté Boulevard du Larvotto permettant d'accéder immédiatement aux plages du Larvotto. Très belle vue mer, Roquebrune-Cap-Martin et ville.

Appartement actuellement loué à 14.640€/mois + charges, ce qui offre un rentabilité d'environ 2.30 %.

Cet appartement est composé d'un hall d'entrée, un séjour/salle à manger ouvert sur une très belle terrasse, une cuisine américaine, une chambre de maître avec salle de bains ensuite, deux chambres supplémentaires, une salle de douches indépendante et un WC invités avec douche. L'appartement dispose de nombreux placards, d'un système de climatisation réversible, de chauffage au sol dans les salles de bains ainsi qu'un système de domotique.



Une cave et un parking complètent ce bien.





