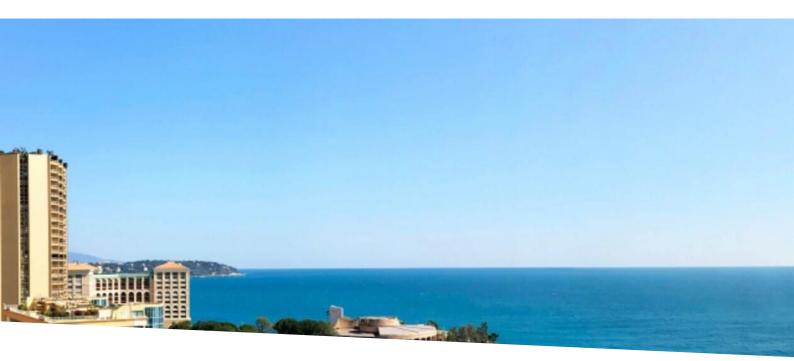


Groupe S.M.I.R.

4, boulevard des Moulins 98000 Monaco

> Tél: +377 92 16 58 00 Fax: +377 92 16 11 22 info@groupesmir.com www.groupesmir.com



4 pièces rénové - Château Amiral - Vue mer

Vente Exclusivité 7 490 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble	Quartier
Château Amiral	La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable	Superficie terrasse
118 m²	22 m ²
Superficie totale 140 m²	Chambres 3
Salles de bains	Parking
3	1
Cave	Etage
1	11
Etat Prestations luxueuses	Usage mixte Oui
Date de libération	Ref.
1/10/2025	V-48

Appartement entièrement rénové avec des matériaux de très grandes qualités, situé dans un immeuble de standing avec concierge à demeure. L'immeuble dispose de deux entrées, une depuis le Boulevard d'Italie à proximité immédiate de toutes les commodités et d'une seconde entrée côté Boulevard du Larvotto permettant d'accéder immédiatement aux plages du Larvotto. Très belle vue mer, Roquebrune-Cap-Martin et ville.

Appartement actuellement loué à 14.640€/mois + charges, ce qui offre un rentabilité d'environ 2.30 %.

Cet appartement est composé d'un hall d'entrée, un séjour/salle à manger ouvert sur une très belle terrasse, une cuisine américaine, une chambre de maître avec salle de bains ensuite, deux chambres supplémentaires, une salle de douches indépendante et un WC invités avec douche. L'appartement dispose de nombreux placards, d'un système de climatisation réversible, de chauffage au sol dans les salles de bains ainsi qu'un système de domotique.



MonteCarlo-RealEstate.com



Ref. : V-48



Groupe S.M.I.R.

Tél: +377 92 16 58 00
Fax: +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com www.groupesmir.com



Une cave et un parking complètent ce bien.













Groupe S.M.I.R.

Tél: +377 92 16 58 00

Fax: +377 92 16 11 22

info@groupesmir.com www.groupesmir.com

















MonteCarlo-RealEstate.com

Ref.: V-48



Groupe S.M.I.R.

Tél: +377 92 16 58 00

Fax: +377 92 16 11 22

info@groupesmir.com

www.groupesmir.com







